

תאריך: 6/10/16
מספרנו: N1664-16

הודעה מס' 2 למציעים

מכרז מס' ב-07/16 - למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של מבנה בית המשפט בחדרה

המזמין מודיע בזאת על עדכונים במסמכי המכרז, כדלקמן:

1. **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז נדחה ונקבע בזאת ליום שני ה- 12.12.2016 בשעה 12:00.**
ועדת המכרזים לא תידון בהצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד זה, מכל סיבה שהיא.
סעיפים 1.2 ו-6.4 להזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז, יתוקנו בהתאמה.
2. הערבות הבנקאית אשר על המציעים לצרף להצעתם, בהתאם להוראות סעיף 4.7 להזמנה להציע הצעות, תהיה בתוקף עד ליום **30.4.2017**.
העתק נוסח מתוקן של הערבות הבנקאית אשר יש לצרף להצעה, מצורף ומסומן **כנספח 1**.
סעיפים 1.2 ו-4.7 להזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז יתוקנו בהתאמה.
אין שינוי במדדי הבסיס בהסכמים וביתר מסמכי המכרז.
3. עד יום **חמישי ה-3.11.2016** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות למזמין (באמצעות מר יאיר ארצי, חברת סי.פי.אם ניהול בניה בע"מ, פקס' 08-6340281) **שאלות הבהרה בכתב**. המציעים מתבקשים להגיש את שאלות הבהרה בקובץ WORD.
4. **הצעת צוות ניהול ומתכננים:**
חל עדכון בדרישות ההסמכה והניסיון הקודם הנדרשים מאת חברי צוות הניהול והמתכננים, אשר על המציע להציע במסגרת הצעות למכרז, דהיינו: מנהל הפרויקט, מנהל התכנון, מהנדס הביצוע, האדריכל והקונסטרוקטור.
מצורף להודעה זה ומסומן **נספח 2** נוסח מעודכן של נספח ב'(2) – טופס הצעת צוות ניהול ומתכננים. בגוף נספח 2 מפורטים כל דרישות ההסמכה והניסיון הקודם של בעלי התפקיד האמורים. **מובהר כי דרישות אלה ממצות, כוללות וגוברות על כל הוראה אחרת בדבר ההסמכה והניסיון הקודם האמור, ככל שהיא מופיעה באיזה ממסמכי המכרז ו/או ההודעות שהועברו בקשר אליו.**

5. סעיפי ונספח ביטוח :

- 5.1 מצורף להודעה זו ומסומן נספח 3 סעיפי הביטוח להסכם ההקמה.
- 5.2 מצורף להודעה זו ומסומן נספח 4 נספחי הביטוח להסכם ההקמה.
- 5.3 מצורף להודעה זו ומסומן נספח 5 סעיפי הביטוח להסכם ניהול תחזוקה.
- 5.4 מצורף להודעה זו ומסומן נספח 6 נספחי הביטוח להסכם ניהול תחזוקה.

6. להלן תשובות לשאלות שהופנו למזמין :

מס' סידורי של השאלה	תשובה
1	<p><u>מודעת פרסום בעיתון</u> :</p> <p><u>שאלה</u> : בכותרת צוין כי מספר המכרז הוא "02/16". ביתר מסמכי המכרז צוין כי מספר המכרז הוא 07/16. כדי למנוע כל ספק, מתבקשת ועדת המכרזים להבהיר עניין זה.</p> <p><u>תשובה</u> : מובהר כי מספר המכרז הוא ב-07/16.</p>
2	<p><u>סעיפים 1.2 ו-6.4 להזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז</u> :</p> <p><u>שאלה</u> : כדי לאפשר את השלמת ההיערכות הנדרשת לצורך הכנת ההצעה והגשתה, בשים לב למאפייני המכרז ולהיקפו הרחב, מתבקשת ועדת המכרזים הנכבדה להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות בפרק זמן של 60 יום לפחות. ארכה זו מבוקשת על מנת לאפשר למציעים להיערך כראוי להגשת ההצעה, בשים לב לתשובות שיינתנו על-ידי ועדת המכרזים לשאלות הבהרה, ולעובדה שמסמכי הביטוח וההוראות בנושא הביטוח טרם פורסמו על-ידי הוועדה.</p> <p><u>תשובה</u> : ראה סעיף 1 ברישא של הודעה זו.</p>
3	<p><u>סעיפים 1.2 ו-8.2 להזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז</u> :</p> <p><u>שאלה</u> : בהמשך לבקשה להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות, ועל מנת לאפשר לבקש הבהרות בקשר לנושאים נוספים, מתבקשת ועדת המכרזים הנכבדה, לקבוע מועד נוסף שבו יתאפשר למציעים להגיש שאלות הבהרה. זאת, בין היתר, נוכח העובדה שמסמכי הביטוח וההוראות בנושא הביטוח טרם פורסמו על-ידי הוועדה (במסמכי המכרז צוין כי מסמכי הביטוח יושלמו במועד מאוחר יותר).</p> <p><u>תשובה</u> : ראה סעיף 3 ברישא של הודעה זו.</p>

<p><u>סעיף 2.4.1 (ב) להזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז:</u></p> <p>שאלה: בשורה השלישית לאחר המילה "בסעיף" נכתב "שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא". בשורה הרביעית לאחר המילה "בסעיף" נכתב "שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא". נבקש את הבהרת ועדת המכרזים לנושא זה והפניה לסעיפים הרלוונטיים במסמכי המכרז.</p>	
<p>תשובה: להלן נוסח מתוקן של סעיף 2.4.1 (ב) להזמנה להציע הצעות:</p> <p>"באשר לתנאים הקבועים בסעיף 2.2 בדבר תנאים פיננסיים – יראו את המציעים במשותף כמי שקיימו תנאים אלה אם יצרפו להצעתם מכתבי המלצה מבנק אשר עונים, במצטבר על הדרישה הנקוב בסעיף 2.2.1 דלעיל, וכן אם המחזור הכספי הנדרש בסעיף 2.2.2 וההון העצמי הנדרש בסעיף 2.2.3 – מתקיימים בכל המציעים במשותף במצטבר. מובהר כי אם אחד מבין המציעים במשותף עונה על התנאים האמורים בעצמו - יחשבו המציעים במשותף כמי שעונים על התנאים האמורים."</p>	4
<p><u>סעיף 3.13 להזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז:</u></p> <p>שאלה: בסעיף צוין כי כל התשלומים אשר על המזמין ו/או הנהלת בתי המשפט ו/או המשתמש לשלם לזים בחצי השנה האחרונה של תקופת ההתקשרות, מכל מין וסוג שהוא, יוותרו בידי הגורם המשלם וישמשו, בין היתר, כבטחון למילוי כל התחייבויות הזים על פי מסמכי המכרז. מדובר בתקופה ארוכה ובסכומים משמעותיים, באופן בלתי סביר, ודאי נוכח הערבויות שיוחזקו על-ידי המזמין. לפיכך, ועדת המכרזים הנכבדה מתבקשת לשנות הוראה זו ולקבוע, כי בידי המזמין יוותרו 3% מסך התשלומים שיגיעו לזים בחצי השנה האחרונה כאמור.</p>	5
<p>תשובה: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	6
<p><u>סעיף 4.7.1 להזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז:</u></p> <p>שאלה:</p> <p>א. הסעיף קובע, כי בשל התמשכות הליכי המכרז מעבר למועד תוקף הערבות, רשאית ועדת המכרזים להאריך את תוקף ההצעה ואת תוקף הערבות, כאשר אי הארכת הערבות כנדרש על-ידי המציעים, תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות. הוראות אלו, הקובעות כי אי-הארכת הערבות כנדרש, תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות, אינן מקובלות ועל כן נבקש כי הוראות אלו יבוטלו.</p> <p>ב. בשורה השמינית לסעיף צוינה המילה "כשלעצה" (במקום "כשלעצמה"). מבוקש לתקן טעות סופר זו.</p>	7
<p>תשובה: בסוף הפסקה הראשונה ימחק המשפט "כמו כן, אי הארכת הערבות כנדרש,</p>	

	תהווה, כשלעצה, עילה לחילוט הערבות".	
8	<p><u>סעיף 5.7.2 להזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה: בסעיף נקבע, כי על המציע לצרף למעטפה ב' צילום של טופס ההצעה הכספית כאשר מושלמת בו (במקור) התמורה המבוקשת על-ידו בגין קיום התחייבויותיו לפי הוראות המכרז. עוד נקבע בסעיף, כי למעטפה ב' יש להכניס 2 עותקים של ההצעה הכספית. אנו מניחים, כי כוונת המזמין הייתה כי על המציע לצרף למעטפה ב' צילום של טופס ההצעה הכספית כאשר מושלמת בו (במקור) התמורה המבוקשת על-ידו בגין קיום התחייבויותיו לפי הוראות המכרז, ועותק מלא נוסף אחד בלבד (שאינו מקור) של ההצעה הכספית. נבקש את הבהרת ועדת המכרזים בעניין זה.</p> <p>תשובה: מובהר, כי למעטפה ב' נדרשים המציעים להכניס <u>עותק אחד מקור של טופס ההצעה הכספית</u>, נספח ב'(1) למסמכי המכרז כאשר מושלמת בו התמורה המבוקשת וכן צילום / עותק נוסף של ההצעה הכספית המושלמת כאמור (אין חובה לצרף מקור נוסף). מודגש כי למעטפה א' - יש להכניס 2 עותקים של מסמך ב' (טופס הצעה והצהרת המציע) ושל מסמך ב'2 (הצעת צוות ניהול), אולם <u>אין להכניס</u> עותק של הצעת המחיר (לאחר שהשולם בה המחיר המבוקש) !!</p>	
9	<p><u>סעיף 5.8.1 להזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה: בסעיף 8 לטבלה המפרטת את המשקלות לניקוד איכות ההצעה, מפנות הוראות המכרז לגבי האדריכל והקונסטרוקטור לסעיף "ס". אנו מניחים, כי כוונת המזמין הייתה להפנות לסעיף 4.6 להזמנה. נבקש את הבהרת ועדת המכרזים לנושא זה ולתיקון טעות הסופר כאמור.</p> <p>תשובה: ראה סעיף 7 בסיפא של הודעה זו.</p>	
10	<p><u>סעיף 5.10 להזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה: בשורה השלישית לאחר המילה "בסעיף" נוספו איורים. נבקש את הבהרת ועדת המכרזים לנושא זה והפניה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.</p> <p>תשובה: האיורים ימחקו ובמקומם יירשם "6.6".</p>	

<p align="center"><u>סעיף 5.14 להזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה : בסעיף נקבע, כי המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן עם קבוצת מציעים סופית, אשר תכלול את שלושת המציעים שהצעותיהם קיבלו את "הניקוד הסופי/המשוקלל הגבוה ביותר". אנו מניחים כי כוונת המזמין הייתה ל"ציון הסופי/המשוקלל" המצוין בסעיף 5.4 להזמנה. נבקש את הבהרת ועדת המכרזים בנושא זה.</p> <p>בנוסף, נקבע כי המזמין רשאי, בין היתר, לבצע "דילול או הרחבה של העבודות משוא המכרז". בהקשר זה נבקש: (א) אנו מניחים כי כוונת המזמין הייתה ל"העבודות נשוא המכרז". (ב) הסעיף מנוסח בשפה כללית ורחבה מאוד. נוכח ההשפעה הברורה והישירה שיש לדילול או הרחבה של העבודות על הצעת המחיר המוגשת במכרז, נבקש מוועדת המכרזים להבהיר מהם ה"דילול" או ה"הרחבה" בהם מדובר; מהם סדרי הגודל של אותן "דילול" או "הרחבה", והאם ישנו היקף מינימלי או מקסימלי ל"דילול" או "הרחבה" אפשריים כאמור; מהם השיקולים שלפיהם יחליט המזמין בסופו של יום האם לבצע "דילול" או "הרחבה", אם לאו.</p>	11
<p>תשובה : מובהר כי הציון הסופי/ המשוקלל הגבוה ביותר יקבע בהתאם לנוסחה המופיעה בסעיף 5.9 להזמנה להציע הצעות.</p> <p>בנוסף, בשורה העשירית תמחק המילה "משוא" ובמקומה יירשם "מושא". כמפורט בסעיף 5.14 דילול / הרחבה כאמור יעשו במסגרת משא ומתן כאמור בסעיף.</p>	
<p align="center"><u>סעיף 5.17 להזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה : שורה השנייה לאחר המילה "בסעיפים" נכתב "שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא". בשורה השלישית לאחר המילה "ו-" נכתב "שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא". נבקש את הבהרת ועדת המכרזים לנושא זה והפניה לסעיפים הרלוונטיים במסמכי המכרז.</p>	12
<p>תשובה : ההפניה תתוקן כך שיהיה רשום 4.4 ו-4.6 דלעיל.</p>	

<p><u>סעיף 5(א) לנספח א'(2) למסמכי המכרז – טופס אישור קבלן :</u></p> <p><u>שאלה :</u> בסעיף צוין, כי להוכחת הצהרות הקבלן המבצע מטעם היזם, יצורפו "טבלאות "תיאור עבודות קודמות", בנוסף נספח א'(1) (בטבלאות מפורטות עבודות המוכיחות את הנדרש בסעיף 2.1.3 לפנייה דלעיל, לפחות)". נראה שמדובר בטעות סופר והכוונה היא למילה "בנוסח". נבקש את הבהרת ועדת המכרזים לנושא זה ולתיקון טעות הסופר כאמור. ועדת המכרזים הנכבדה מתבקשת להבהיר מהם אותם סעיפים מתוך נספח א'(1) שעל הקבלן המבצע מטעם היזם למלא ולצרף לנספח א'(2) להזמנה.</p>	13
<p><u>תשובה :</u> בסעיף 5(א) לנספח א'(2) תמחק המילה "בנוסף" ובמקומה יירשם "בנוסח". בנוסף, מובהר כי נספח א'(1) ימולא ע"י ה"קבלן" כהגדרתו בסעיף 2.1 להזמנה להציע הצעות. ככל ש"הקבלן" אינו המציע בעצמו - יש לצרף גם את נספח א'(2) חתום ע"י "הקבלן".</p> <p><u>תשומת לב המציעים מופנית לכך שיש לצרף להצעה פרטים בדבר פרויקט בהיקף הנדרש בתנאי הסף, העונה על כל הדרישות המפורטות בתנאי הסף לעניין זה !!</u></p>	
<p><u>סעיף 00.07 ס"ק 3.1-3.4 ו- 3.7 לחוברת ב' / נספח ה' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה :</u> בסעיפים אלו צוין כי על מנהל הפרויקט, מנהל התכנון, מהנדס הביצוע ומנהל העבודה להיות, בין היתר, בעלי ניסיון מקצועי מוכח של ניהול הקמה של לפחות 3 "פרויקטים ציבוריים ו/או מבני משרדים בישראל". ועדת המכרזים הנכבדה מתבקשת להבהיר האם הגדרת המונח "פרויקטים ציבוריים" זהה להגדרת "מבני ציבור" המנויה בסעיף 2.1.3 ס"ק (ב) לחוברת א' – נספח א' – הזמנה להציע הצעות.</p> <p><u>תשובה :</u> ראה סעיף 4 ברישא של הודעה זו (ונוסח מתוקן של מסמך ב'(2)).</p>	14
<p><u>חוברת ב' / נספח ה' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>חניונים</u></p> <p><u>שאלה :</u> מתוך מסמכי המכרז לא ניתן להבין מה התצורה של החניונים לבעלי התפקידים ולרכבי שב"ס. האם חניונים אלה מקורים וסגורים, מקורים אך פתוחים בצד אחד או יותר, או לחליפין ניתן יהיה להציע חניון שחלקו מקורה וחלקו ללא קירוי אך מגודר ומתוחם עם הרשאת כניסה, כמפורט במסמכי המכרז. האם ניתן להציע חניון עם קרוי קל.</p> <p><u>תשובה :</u> החניונים הינם תת קרקעים. קרי במרתפי המבנה יש הפרדה מוחלטת בין אזור פריקה וחנית עצירים לרבות כניסה לאזור זה לבין חנית שופטים/עובדים, לבין חניה לכלל הציבור.</p>	15

<p><u>חוברת ב' / נספח ה' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה :</u></p> <p>חניות - אנו מבקשים לאפשר, לצורך עמידה בתקני החניה ככל שידרש, להשתמש בחניות ציבוריות קיימות צמודות לאתרים. לדוגמה החניות הקיימות בצפת בצמוד לבניין הביטוח הלאומי, החניות הקיימות לאורך בית המשפט השלום בטבריה וכיו"ב.</p>	16
<p><u>תשובה :</u> הדבר מותנה באישור הרשות. מובהר, כי ככל שינתן אישור הרשות כאמור חניות אלו לא ישמשו לצורכי מעצר ולא יגרעו מהדרישה המופרטת במסמכי המכרז לחניות שופטים ועובדי בית המשפט.</p>	
<p><u>חוברת ב' / נספח ה' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה :</u></p> <p>נספחי תנועה - אנו מבקשים מהועדה להעביר לרשותנו את נספחי התנועה הסטטוטוריים לכל אחד מהפרויקטים, על מנת לתכנן את הפרויקטים לפי סידורי התנועה המאושרים לכל פרויקט.</p>	17
<p><u>תשובה :</u> ניתן להוריד את נספחי התנועה הסטטוטוריים לפרויקט מהאינטרנט.</p>	
<p><u>מוסף יג למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה :</u> הנכם מתבקשים להבהיר האם התנאים המפורטים בנספח יג' של המכרז בדבר תכנון המוכיח את החיסכון הנדרש הינם תנאי סף שלא יעמוד בהם הצעתו תיפסל והתכנון שיערך על ידו כלל לא ייבדק</p> <p><u>תשובה :</u> הדרישה שהמבנה יהיה מבנה מאופס אנרגיה היא דרישת חובה מנדטורית. על המציע להראות בשלב הגשת ההצעה כי התכנון המוצע על ידו עומד בדרישה זו וכן להקים את הפרויקט כשהוא בפועל מאופס אנרגיה.</p>	18
<p><u>מוסף יג למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה :</u> הנכם מתבקשים להבהיר האם יינתן ניקוד על תכנון ששיג יעד גבוה מ-80% חסכון</p> <p><u>תשובה :</u> ראה סעיף 7 בסיפא של הודעה זו.</p>	19
<p><u>אולם הנוער :</u></p> <p><u>שאלה :</u> הנכם מתבקשים להבהיר האם ישנן הגדרות / דרישות מיוחדות לתכנון אולם הנוער.</p> <p><u>תשובה :</u> מובהר כי אולם נוער זהה בתכולתו ובמערכותיו לכל אולם אחר, אולם יש לאפשר אליו כניסה ונגישות דיסקרטית, הנפרדת ממערכת התנועה של כלל בית המשפט. כמו כן יש</p>	20

	לשלב את המזכירות ופונקציות התמך של אולם הנוער באותו מתחם.
21	<p><u>בית משפט לעניינים מקומיים :</u></p> <p><u>שאלה:</u> הנכם מתבקשים להבהיר האם ישנן הגדרות / דרישות מיוחדות לתכנון בית המשפט לעניינים מקומיים.</p> <p><u>תשובה:</u> כל הדרישות לעניין בית המשפט לעניינים מקומיים מופיעות במסמכי המכרז ולא קיימות דרישות מיוחדות נוספות.</p>
22	<p><u>תב"ע:</u></p> <p><u>שאלה:</u> הנכם מתבקשים למסור הבהרות והנחיות לגבי מבנה בית המשפט הקיים והשפעתו על הפרויקט הנדון, וזאת לנוכח העובדה שעל פי התב"ע הקיימת היום, בניין זה ניצב בתוך גבולות המגרש נשוא הפרויקט, וברור שיש לכך משמעויות מבחינת זכויות הבניה, התכסית, קווי הבניין והחניון.</p> <p><u>תשובה:</u> בית המשפט הקיים הינו מחוץ לגבולות המגרש המיועד לבית המשפט החדש. הגשר המופיע בתב"ע המחבר את הקיים עם החדש לא נדרש ותיקון התב"ע לעניין זה יעשה לעת מתן היתר הבניה בהקלה. למסמכי המכרז צורף כנספח ג' (5) מכתב מהנדס העיר חדרה המתייחס לסוגית דרישות התב"ע התקפה.</p>
23	<p><u>חניון:</u></p> <p><u>שאלה:</u> הנכם מתבקשים להבהיר האם הכניסה לחניון הינה משותפת לשב"ס, לשופטים ולקהל.</p> <p><u>תשובה:</u> מובהר כי לכל אחד מהגופים הבאים - שב"ס, שופטים והציבור - תהיה כניסה נפרדת לחניון.</p>
24	<p><u>סעיף 00.03 לחוברת ב / נספח ה' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה:</u> בפרק 00.03-2.7 (נספח ה' – חוברת ב' של המכרז עמ' 18) נאמר, כי יש להקדיש שטח של 226 מ"ר עבור מערכות טכניות "כמפורט להלן". למרות האמור לעיל אין כל פירוט בנושא. לפיכך, הנכם מתבקשים להבהיר האם השטח הנ"ל נכלל ב"שטחי נטו".</p> <p><u>תשובה:</u> השטח עבור מערכות טכניות בסך של 226 מ"ר מהווה חלק מ"שטחי הנטו".</p>

<p>מוסף יג :</p> <p>שאלה :</p> <p>סעיף 2.3 - האם יועץ המגיש חייב להיות מהנדס מכונות?</p> <p>עמוד 1 - האם תוכנת הסימולציה חייבת להיות IESVE ולא ניתן לעשות שימוש בתוכנות אחרות?</p> <p>סעיף 1.2 - ביקשתם לבצע החישובים עפ"י שיעור היוון של 4% ובסעיף 1.5 ביקשתם שיעור היוון של 3%. מה הנכון?</p> <p>סעיף 1.6 - האם ניתן להקל את הדרישה לזמן החזר השקעה לתמהיל החסכון שיוגש? נראה לנו שזמן החזר השקעה של 5 שנים הוא מאתגר עד מאד, והארכת זמן החזר האפשרי תאפשר ביצוע בפיזיביליות גדולה יותר ובעלות נמוכה יותר לכם (כמזמינים)</p>	25
<p>תשובה :</p> <p>סעיף 2.3 - היועץ אינו חייב להיות מהנדס מכונות. מובהר כי ניתן לקבל הצעות גם מיועצים מתחומים אחרים ובתנאי שהיועץ המוצע עונה על דרישות הניסיון המפורטות בסעיף 2.3 למפרט.</p> <p>עמ' 1 - ניתן לעשות שימוש בתוכנות אחרות. תשומת לב המציעים מופנית להערת שוליים 1.</p> <p>סעיף 1.2 - מובהר כי יש לעשות שימוש בשיעור היוון של 4% לאורך כל החישובים. סעיף 1.5 יתוקן בהתאם.</p> <p>סעיף 1.6 - זמן החזר ההשקעה המינימלי הנדרש יוארך ל 6 שנים</p> <p>לתשומת לב המציעים מצ"ב להודעה זו כנספח 7 מוסף יג מעודכן.</p>	
<p>שאלה : הנכם מתבקשים להמציא קבצי DWG של תכנית המדידה הקיימת.</p>	
<p>תשובה : למסמכי המכרז מתווסף מוסף חדש - מוסף יז מדידה, מצורף ומסומן כנספח 8 להודעה זו.</p>	26

<p align="center"><u>נספחים א(4), א(5) ו-א(7) להזמנה להציע הצעות:</u></p> <p>שאלה: חברתנו מפיקה דוחות כספיים מאוחדים. לפיכך, הנכם מתבקשים לאשר את הוספת המילה "המאוחדים" לאחר המילים "הדוחות הכספיים" בכל מקום בו מילים אלו מופיעות בנספח א(4), בנספח א(5) ובנספח א(7) של המכרז.</p>	27
<p>בנספחים א(4), א(5) ו-א(7) - ניתן להוסיף לאחר המילים "הדוחות הכספיים" את המילה "מאוחדים". מודגש כי על כל האישורים האמורים לאשר הנתונים המופיעים בדוחות הכספיים של המציע (ולא ניתן להגיש אישורים המתייחסים לדוחות הכספיים של חברת האם של המציע).</p>	
<p align="center"><u>סעיפים 1.2 ו-6.4 להזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז:</u></p> <p>שאלה: הנכם מתבקשים לדחות בחודשיים את מועד הגשת המכרז וזאת לנוכח עומס העבודה הרב והמכרזים הרבים שפורסמו בתקופה זו ועל מנת שיהיה ברשותנו מספיק זמן להכין הצעה מקצועית ואטרקטיבית למכרז.</p>	28
<p align="center">תשובה: ראה סעיף 1 ברישא של הודעה זו.</p>	
<p align="center"><u>סעיף 2.4.3 להזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז:</u></p> <p>שאלה: שינוי בחלקי יחידי המציע עפ"י סעיף 2.4.3 להזמנה, בהגשת הצעתם מתחייבים יחידי המציע לא לערוך כל שינוי בחלקיהם במציע, ממועד הגשת ההצעה ואילך.</p> <p>נבקש להוסיף בסיפא של הסעיף "אלא באישור מראש ובכתב של המזמין" שכן, כל עוד השינויים אינם פוגעים בעמידה בתנאי הסף וכל עוד אלה אושרו ע"י המזמין, לדעתנו אין מקום לאיסור הגורף.</p>	29
<p align="center">תשובה: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p align="center"><u>סעיף 2.4.5 להזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז:</u></p> <p>שאלה: אפשרות להקים שותפות מוגבלת עפ"י סעיף 2.4.5 להזמנה, הגדרת "תאגיד", אותו על הזוכה להקים תוך 30 יום ממועד הזכייה, אינה כוללת שותפות מוגבלת. נבקש לשנות את ההגדרה כך שהיא תכלול שותפות מוגבלת. לעניין האחריות ביחד ולחוד – השותפות תמציא ערבות שותפים בדומה לערבות בעלי מניות בחברה בע"מ. בכך, זכויות המזמין לא תיפגענה.</p>	30
<p align="center">תשובה: בסעיף 2.4.5, בהגדרת "תאגיד" לאחר המילים "או שותפות בלתי מוגבלת" יתווספו המילים "או שותפות מוגבלת".</p>	

<p><u>סעיף 3.3 להזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>סעיפים 10.2, 15.5, 19.1 ו-42.1 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה</u> : תקופת התכנון וההקמה, אשר נקבעה ל- 36 חודשים, אינה סבירה ואינה ריאלית בהתחשב במורכבות הפרויקט וחושפת את היזם לסיכון משמעותי של תשלום קנסות ופיצויים וכן עלויות נוספות כתוצאה מכל עיכוב. נבקש להאריך את התקופה ב- 6 חודשים נוספים.</p>	31
<p>תשובה : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><u>סעיף 4.3.1 להזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה</u> : טעות סופר – במקום "120,000" יש לתקן ל- "120,000,000".</p> <p><u>תשובה</u> : בסעיף 4.3.1 להזמנה להציע הצעות ימחק הסכום "120,000 ₪" ובמקומו יירשם "12,000,000 ₪".</p>	32
<p><u>סעיף 4.5 להזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>סעיף 24 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה</u> : עולה השאלה, מה אם אחד מחברי הצוות מפר את התחייבויותיו כלפי היזם והיזם מעוניין להחליפו שמישהו אחר שיכנס בנעליו וייקח על עצמו את ההתחייבויות?</p> <p><u>תשובה</u> : בסעיף 24 להסכם ההקמה, בסופו יתווסף "היזם יהיה רשאי לבקש את אישור המזמין להחלפת מי מחברי צוות הניהול, מנימוקים סבירים ובכפוף לתנאים שיקבעו לענין זה על-ידי המזמין".</p>	33
<p><u>סעיפים 5.7.1 ו-6.3.2 להזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה</u> : עפ"י הסעיף על המציע לחתום על כל עמוד. נבקש לאפשר למציע להטביע חותמת גומי או לאפשר חתימה בעמוד הראשון והאחרון של כל כריכה.</p> <p><u>תשובה</u> : כאמור במסמכי המכרז, על המציעים לחתום חתימה מלאה על כל דף מסט מסמכי המכרז, לרבות ההודעות והעדכונים. למען הסר ספק מובהר, כי לא ניתן לחתום באמצעות חותמת גומי ו/או לחתום על העמוד הראשון והאחרון של כל כריכה.</p>	34
<p><u>סעיף 5.8.1 להזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה</u> : על מנת למנוע ניגוד עניינים, נבקש שהניקוד האיכותי יבוצע בצורה אנונימית, בטרם זיהוי המציע.</p> <p><u>תשובה</u> : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	35

<p><u>סעיף 5.11 להזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה: עפ"י הסעיף ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה. נבקש לתקן את הסעיף כך שעל ועדת המכרזים לנמק מדוע לא התחשבה כלל בהצעה.</p>	36
<p>תשובה: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><u>סעיף 5.18 להזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה: נבקש כי זכות ועדת המכרזים לדרוש פרטים נוספים מהמזיע, לרבות בעלי עניין בו, תהייה כפופה לשמירת סודיות מידע מסחרי וכן כפופה לכל דין. כמו כן, נבקש לצמצם את חובת גילוי המידע הנוסף כך שלא תחול לגבי מקורות מימון או מצב פיננסי של בעל העניין במציע, במקום בו אלו אינם רלוונטיים לפרויקט.</p>	37
<p>תשובה: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה. תשומת לב המציעים מופנית להוראות סעיף 5.20 להזמנה להציע הצעות.</p>	
<p><u>נספח א'(4) להזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה: נבקש שתבהירו לאחר כל ציון של המילים "הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים האם מדובר במאוחדים או בסולו.</p>	38
<p>תשובה: ראה תשובה לשאלה מס' 27 לעיל.</p>	
<p><u>סעיף 1.3 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה: ההגדרה הינה רחבה וכוללת "כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות היזם". נבקש לצמצם את ההגדרה ולתחום אותה אך ורק לאתר המגרש עליו יבנה בית המשפט.</p>	39
<p>תשובה: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><u>סעיף 1.3 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה: נבקש כי על שכר החוזה לא תחול התייקרות שלילית – בדומה לנוסח ערבות הביצוע וערבות התחזוקה, שסכומן לא יורד מתחת לסכום הקרן.</p>	40
<p>תשובה: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><u>סעיפים 3.3 ו-10.7 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה: נבקש שהאחריות לתשתיות ומטרדים אחרים, ובלבד שהינם בלתי ידועים, תחול על המזמין, כמקובל במכרזים דומים. כמו כן, נבקש לדעת האם ידוע למזמין על מטרדים קיימים ו/או מתוכננים כלשהם.</p>	41
<p>תשובה: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה והאחריות בעניין זה חלה על היזם.</p>	

<p><u>סעיף 3.5 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה: עפ"י הסעיף היזם מסכים כי העבודות כוללות "כל הוצאה, עלות, תשלום, היטל, אגרה או מס". עם זאת, עפ"י סעיף 3.4 להזמנה וכן סעיף 11.1 להסכם ההקמה, צוין מפורשות שהיזם לא יישא בתשלום היטל השבחה. נבקש שההחלטה בעניין היטל השבחה תתווסף גם לסעיף 3.5 להסכם ההקמה כך שבסוף הפסקה יירשם: "למעט היטל השבחה".</p> <p>תשובה: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	42
<p><u>סעיף 3.7 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה: עפ"י הסעיף היזם מצהיר כי אין מניעה חוקית לחתימת הסכם זה ולהוצאתו אל הפועל. נבקש הצהרה מקבילה של המזמין לפיה הוא רשאי עפ"י כל דין, הסכם והתב"ע להקים את הפרויקט וכי אין מנייה על פי כל דין ו/או הסכם להתקשר עם היזם בהסכם זה.</p> <p>תשובה: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	43
<p><u>סעיף 6.3 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה: עפ"י הסעיף המזמין רשאי לסרב לאשר את זהות חברת הניהול אף אם היא עומדת בתנאי סעיף 6.1 להסכם ההקמה. נבקש כי סירוב לאשר את זהות חברת הניהול אם היא עומדת בתנאים שנקבעו בס' 6.1 יהיה מנימוקים סבירים שיירשמו.</p> <p>תשובה: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	44
<p><u>סעיף 6.4 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה: עפ"י הסיפא של הסעיף, במקרה בו התשלומים לחברת הניהול שנבחרה ע"י המזמין גבוהים מהמתוכנן, היזם יישא בעצמו במלוא ההפרש. לטעמנו, דרישה זו אינה סבירה. נבקש כי המזמין יישא בעלות ההפרש (הואיל והחברה נבחרה על ידו) או לכל הפחות שעלות ההפרש תתחלק בין הצדדים.</p> <p>תשובה: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	45

<p align="center"><u>סעיף 8.7 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה: עפ"י הסעיף היזם יבצע כל תיקון או התאמה של פרטי התכנון לשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל חשבונו של היזם, גם אם מדובר בשינויים מהותיים בתכניות, ובלבד ששינויים אלו אכן נגזרים מדרישות המכרז.</p> <p align="center">נבקש למחוק את הסיפא מהטעמים הבאים :</p> <p>ראשית, קשה לקבוע אלו שינויים נגזרים מדרישות המכרז. מכאן, ההגדרה אינה ברורה. שנית, ברגע שהתכניות אושרו בשלבים קודמים על ידי המזמין, אין זה סביר לדרוש שינויים מהותיים נוספים ללא תשלום. שלישית, כל שינוי מהותי כרוך בתוספת עלויות ליזם – כך שאין זה סביר שהוא יישא במלוא עלות השינויים המהותיים.</p>	46
<p align="center"><u>תשובה:</u> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p align="center"><u>סעיף 9.5 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה: עפ"י הסעיף למזמין תהיינה כל הזכויות במסמכי העבודה, לרבות זכויות יוצרים וזכויות רוחניות. לשקול אם לנסות להגביל את זכות הקניין לזכות שימוש בלתי חוזרת או הגבלה אחרת.</p> <p>תשובה: המילים "הן במסגרת פרויקט זה והן במסגרת מכרזים אחרים ו/או פרויקטים שאינם במסגרת התקשרות זו" ימחקו ובמקומן ירשם "במסגרת פרויקט זה כפי שקיים כיום ו/או כפי שיהיה קיים בעתיד בלבד". אין שינוי אחר או נוסף בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	47
<p align="center"><u>סעיפים 13.9, 15.4, 19.1, 19.4 ו-44.7 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה: נבקש להוסיף הוראה לפיה על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם, מובהר כי אין בכל סמכות הכרעה שנמסרה ע"י המזמין/המנהל בהתאם להסכם כדי למנוע מהיזם מלהעלות טענותיו בכל דבר הקשור להסכם, לרבות בקשר עם תשלום התמורה ו/או הארכת הלוי"ז, בפני כל ערכאה מוסמכת.</p>	48
<p>תשובה: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה. תשומת לב המציעים מופנית לסעיף 70 להסכם ההקמה.</p>	
<p align="center"><u>סעיף 14.1 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה: נבקש לקבוע מועד מוגדר ומוגבל בזמן להוצאת צו התחלת עבודה, ככל שהיזם עמד בתנאים המחויבים לצורך הוצאתו כמפורט בהסכם.</p>	49
<p>תשובה: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	

<p><u>סעיף 15.1 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה : נבקש לקבוע לוח זמנים לאישור – לדוגמא חודש מיום הגשת לוח זמנים מפורט על ידי היזם, ככל שלוח הזמנים לא יאושר מעל חודש הדבר יגרור הארכה בלוח לביצוע.</p>	50
<p>תשובה : בסעיף 15.1 להסכם ההקמה, יתווסף בסופו "המזמין יעביר התייחסותו ללוח הזמנים המוצע (אישור או הערות או הסתייגויות) בתוך 30 יום ממועד מסירת לוח הזמנים על-פי הנדרש בסעיף זה ובחוברת ב".</p>	
<p><u>סעיף 16.9 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה : עפ"י הסעיף הקבלן יישא בעלות הקמת מבנים ארעיים. נבקש הגדרה מדויקת של מבנים ארעיים.</p>	51
<p>תשובה : בסעיף 16.9 להסכם ההקמה, בסופו יתווסף "מבנים ארעיים לעניין זה משמע המבנים המפורטים בדרישות המזמין לפי איזה ממסמכי המכרז ו/או הנדרשים לפי כל דין וכן מבנים נוספים הנדרשים ליזם לצרכיו".</p>	
<p><u>סעיף 17 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה : עפ"י הסעיף המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים לציין ביומן כל דבר נוסף שלפי דעתם יש בו כדי לשקף את המציאות. נבקש לאפשר ליזם להכניס ליומן את הסתייגויותיו. בנוסף, נבקש להוסיף כי הרישומים ביומן, פרט לאלה שהיזם הסתייג מהם, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.</p>	52
<p>תשובה : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><u>סעיף 19.5 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה : עפ"י הסעיף במקרה של ארכה בביצוע בעקבות כח עליון, היזם לא זכאי לתוספת תמורה – הדבר אינו סביר ונבקש כי היזם יהא זכאי להארכת לוח זמנים כאורך העיכוב והחזר עלויות.</p>	53
<p>תשובה : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><u>סעיף 20.1 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה : נבקש להגביל את אפשרות הפסקת העבודה שלא לצמיתות, לתקופה של 3 חודשים, שלאחריה אם לא חודשו העבודות, יהווה הדבר הפסקת עבודה לצמיתות. אחרת, משמעות הדבר היא התחייבות בלתי מוגבלת בזמן.</p>	54
<p>תשובה : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	

<p><u>סעיף 20.7 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה</u> : במקרה בו הפסקת העבודות הינה מסיבות התלויות במזמין, אין סיבה לתת הנחה מהמחירון הנזכר בסעיף ולהוריד את הרווח הקבלני.</p>	55
<p><u>תשובה</u> : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><u>סעיף 22.3 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה</u> : נבקש כי נקודות הקבע יימסרו על ידי המזמין ועל חשבונו לידי מודד מטעם היזם לפני תחילת העבודה.</p>	56
<p><u>תשובה</u> : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><u>סעיפים 31.1, 31.6, 38, 39 ו-40 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה</u> : נבקש כי חובת שיפוי/פיצוי של היזם לפי הסכם זה תהיה כפופה לכך שהתקבל פסק דין חלוט של ערכאה מוסמכת בתביעה, שהמזמין הודיע ליזם על התביעה נשוא השיפוי/פיצוי, שהמזמין אפשר ליזם להשתתף בהגנה בקשר עם תביעה כאמור, ולא התפשר בה ללא הסכמת היזם מראש ובכתב.</p>	57
<p><u>תשובה</u> : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה. תשומת לב המציעים מופנית לסעיף 67 להסכם ההקמה.</p>	
<p><u>סעיף 34.1 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה</u> : נבקש לשנות את הסעיף כך שחובת היזם תהייה לנקוט במירב המאמצים (או באמצעים סבירים) כדי להימנע מפגיעה בנוחות הציבור.</p>	58
<p><u>תשובה</u> : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><u>סעיף 35.7 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה</u> : עפ"י הסעיף, "עיקוב" עקב הימצאות עתיקות נמנה כאשר העיכוב עולה על 10 ימי עבודה רצופים. נבקש לתקן כך שעיקוב ייחשב מהיום הראשון להיווצרותו.</p>	59
<p><u>תשובה</u> : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><u>סעיף 37.1 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה</u> : נבקש לשנות את הסעיף כך שהיזם לא יהיה אחראי בשום צורה שהיא על חומרים, ציוד ומתקנים שסופקו ע"י המזמין.</p>	60
<p><u>תשובה</u> : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	

<p><u>סעיף 43.1 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה</u> : נבקש לחייב את המנהל להתייב לבדיקה תוך 3 ימים, ולא 10 ימים, וזאת על מנת שלא לפגוע בלוח הזמנים.</p>	61
<p><u>תשובה</u> : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לענין זה.</p>	
<p><u>סעיף 44.2 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה</u> : עפ"י הסעיף תקופת הבדק מקבילה לתקופת התחזוקה (22 שנים). לא תתכן תקופת בדק לכל תקופת ההתקשרות. דרישה זו אינה מקובלת בפרויקטים דומים ולכן אנו מבקשים למחוק סעיף זה.</p>	62
<p><u>תשובה</u> : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><u>סעיף 44.4 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה</u> : עפ"י הסעיף על היזם לתקן כל ליקוי תוך 30 יום מיום קבלת דרישת המזמין. נבקש לרשום תוך זמן סביר, לפי נסיבות העניין.</p>	63
<p><u>תשובה</u> : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><u>סעיפים 44.5 ו-50.4 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה</u> : נבקש להוסיף חובת מתן התראה ואפשרות תיקון בת 7 ימים בטרם חילוט הערבות.</p>	64
<p><u>תשובה</u> : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><u>סעיפים 45.1-45.2 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה</u> : נבקש להוסיף סעיף לפיו כל שינוי בדין (לרבות חקיקה / תקנות / תב"ע / דרישת רשויות / תקנים וכיו"ב), ייכנס להגדרה של "שינויים", או לכל הפחות כי כל שינוי בדין כאמור המשפיע על העלויות לזם יהווה "שינוי".</p>	65
<p><u>תשובה</u> : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה. לעניין שינויים בדין לאחר מסירת הפרויקט - יחולו הוראות סעיף 4.3.4 בהסכם ניהול התחזוקה, נספח ד'.</p>	
<p><u>סעיף 46.2 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה</u> : עפ"י הסעיף, אין בתקופה שעד הגשת החשבון כדי לעכב ביצוע השינויים. נבקש לשנות, כך שהיזם לא יחל בביצוע השינוי אלא בכפוף לסיכום התמורה בגין השינוי עם המזמין והארכת לוחות הזמנים.</p>	66
<p><u>תשובה</u> : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	

<p><u>סעיף 46.7 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה: נבקש שהתוספת הכספית הנזכרת בסעיף תשולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, אם לא סוכם על היוונה, והצמדתה לתמורה הרבעונית, שכן אחרת משמעות הדבר היא שתשולם בערכה הנומינאלי בתום תקופת ההקמה והדבר יטיל עלויות נוספות, שלא בצדק, על היזם.</p>	67
<p>תשובה: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><u>סעיף 57 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה: על מנת לאפשר קבלת מימון לפרויקט, נבקש לקבוע מנגנון גוף חליף אשר יחול במקרה של סילוק יד. בנוסף, מוצע שכל העילות לסילוק יד יהיו בכפוף למילוי התחייבויות המזמין.</p>	68
<p>תשובה: ככלל, המזמין לא יתנגד ליתן לגוף המממן את קיום התחייבויותיו של היזם על פי מסמכי המכרז זכות למנות גוף חליף, אולם זאת בתנאים שיקבעו על ידי המזמין לרבות, ומבלי למצות, הדרישה כי זכויותיו של הגוף המממן תהיינה כפופות ולא תפגענה במלוא זכויות המזמין על-פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין וכן כי תוענק למזמין זכות (שתהיה עדיפה וקודמת לזכויות הגוף המממן כאמור) לפרוע (בעצמו או באמצעות מי שהמזמין יורה עליו) לגוף המממן את חובו של היזם או ליטול על עצמו את חובות התשלום של היזם למממן בקשר לפרויקט, בשינויים המתחייבים. מובהר כי האמור לעיל אינו מהווה רשימה סגורה של התנאים להסכמה כאמור.</p>	
<p><u>סעיף 57.3 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה: עפ"י הסעיף עם פקיעת זכות בר – הרשות, מתחייב היזם להשאיר במתחם את כל החומרים, מוצרים והציוד שהובא על ידו לאתר, ואלו יעברו לבעלות המזמין. נבקש שהם יועברו לבעלות המזמין רק בכפוף לתשלום התמורה בגינם.</p>	69
<p>תשובה: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><u>סעיף 58.3 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה: הסעיף קובע שבמקרה בו היזם מפר את ההסכם, עליו לשלם 5 מיליון ₪ למזמין (בצירוף הפרשי הצמדה) כפיצוי מוסכם. מדובר בסנקציה חריגה ולא פרופורציונלית ביחס לפרויקט מסוג זה, ועל כן נבקש לשנותה.</p> <p>בנוסף, נבקש להפוך את סעיף ההפרות להדדי.</p>	70
<p>תשובה: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	

<p align="center"><u>סעיף 59 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p align="right"><u>שאלה :</u></p> <p>נבקש כי הפיצויים המוסכמים יהוו את הסעד היחיד לו זכאי המזמין כתוצאה מעיכוב בהשלמת העבודות.</p> <p>נבקש כי העיכובים אשר נגרמו שלא באשמת (שליטת) היזם, יזכו את היזם בהארכת הלו"ז והחזר עלויות.</p> <p>נבקש להפחית את סכומי הפיצויים המוסכמים שכן הם גבוהים במיוחד ואינם פרופורציונליים ביחס למכרזים אחרים, גם באופן יחסי בהתחשב בגודל הפרויקט.</p>	71
<p align="right"><u>תשובה :</u> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p align="center"><u>סעיף 60.2 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה :</u> נבקש למחוק את שלושת השורות בסיפא של הסעיף החל מהמילים : "והכל למעט סכום של 460,000 ₪" ועד לסוף הסעיף. אפשרות קיזוז סכומים אלו מתוך התמורה הרבעונית כולה יוצרת חשיפה בלתי מוגבלת על היזם ותקשה על קבלת מימון לפרויקט.</p> <p>מתן אפשרות לקיזוז מתוך התמורה הרבעונית ביחס לסכומים המגיעים למזמין בהתאם להסכם התחזוקה, אינו מקובל שכן על סכומים אלו לקבל מענה במסגרת הסכם התחזוקה. אפשרות קיזוז סכומים אלו מתוך התמורה הרבעונית כולה יוצרת חשיפה בלתי מוגבלת על היזם ותקשה על קבלת מימון לפרויקט.</p> <p>נבקש להבהיר שלא ניתן יהיה לקזז תשלומים כאמור בסעיף מתוך מענק ההקמה, שכן הדבר יקשה על קבלת מימון לפרויקט.</p>	72
<p align="right"><u>תשובה :</u> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p align="center"><u>סעיף 62.1 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה :</u> עפ"י הסעיף, היזם אינו רשאי לבצע שינויים בבעלות, אלא אם קיבל את הסכמת הדיור הממשלתי. נבקש להגביל את הדרישה הנ"ל לשינויים שיש בהם כדי להשפיע באופן ישיר על יכולת העמידה של המציע בהתחייבויותיו עפ"י המכרז.</p>	73
<p><u>תשובה :</u> בסוף הפסקה הראשונה יתווספו המילים "המזמין לא יתנגד להעברת מניות ביזם או לשינוי בבעלות ביזם בדרך אחרת, אלא מטעמים סבירים".</p>	

<p><u>סעיפים 29.4, 33.1, 36, 43.3, 44.5, 49 ו-61.1 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה: עפ"י סעיפים אלה, במקרה בו היזם אינו מקיים את מחויבותו על פי ההסכם לתיקונים, רשאי המזמין לבצע את התיקונים בעצמו בתוספת 20%. נבקש להוריד את שיעור התקורות ל-12%.</p>	74
<p>תשובה: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><u>סעיף 4.2 להסכם ניהול ותחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה: בסעיף זה כל הוצאה מעבר לתשלום התמורה הרבעונית טעונה אישור מראש ובכתב וללא אישור לא תשולם ההוצאה. מכך משתמע שהמזמין עלול להתמהמה או לא לאשר תשלום כאמור והיזם יידרש לספוג/לממן אותו עד שהמזמין יאשר את התשלום.</p>	75
<p>תשובה: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><u>סעיף 12.3 להסכם ניהול ותחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה: עפ"י הסעיף הדיור הממשלתי ו/או ה.ב.ה רשאים לדרוש מחברת הניהול הארכת תוקפן של הערבויות, לפי שיקול דעתם הבלעדי. סעיף זה אינו מקובל בהסכמים דומים, ולכן נבקש שלכל הפחות זכותם של הדיור הממשלתי ו/או ה.ב.ה לדרוש הארכת ערבות, תהיה ביחד לשווי ליקויים או עבודות שבעקבותן נדרשת ההארכה.</p>	76
<p>תשובה: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><u>סעיף 13.11 להסכם ניהול ותחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה: נבקש שיובהר שבמקרה שיידרש שינוי על פי דין בתנאים הנלווים לשכר עובדי חברת הניהול כגון במסגרת צווי הרחבה, הסכמים קיבוציים וכו', תעודכן התמורה בהתאם. ליזם אין יכולת לצפות שינויים אלו ולתמחרם, וניסיון העבר מלמד שהתייקרויות כאמור עלולות להטיל נטל כבד על היזם הדורש את התערבות המזמין ועדכון התמורה. כך גם בנוגע לשכר, לא משתמע באופן ברור מההסכם שבמקרה של שינוי על פי דין בגובה השכר, רכיב זה יעודכן בהתאם.</p>	77
<p>תשובה: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה. תשומת לב המציעים מופנית להוראות סעיף 13.21 להסכם ניהול התחזוקה.</p>	
<p><u>סעיף 20.3 להסכם ניהול ותחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז :</u></p> <p>שאלה: הפיצוי המוסכם העומד על 30,000 ₪ בגין כל יום איחור בפינוי ומסירת המתחם, אינו סביר ונבקש להפחיתו.</p>	78
<p>תשובה: אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	

<p><u>סעיפים 20.03 ו-20.4 להסכם ניהול ותחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה:</u> נבקש להוסיף חובת מתן התראה ואפשרות תיקון בת 7 ימים בטרם חילוט הערבות.</p>	79
<p><u>תשובה:</u> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><u>סעיף 22.1 להסכם ניהול ותחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה:</u> נבקש להתיר עריכת שינוי מבנה בקבוצת חברת הניהול.</p>	80
<p><u>תשובה:</u> בשורה השמינית לאחר המילים "מכל התחייבויותיה על פי הסכם זה" יתווספו המילים "המזמין לא יתנגד להעברת מניות ביזם ו/או בחברת הניהול או לשינוי בבעלות ביזם ו/או בחברת הניהול בדרך אחרת, אלא מטעמים סבירים".</p>	
<p><u>סעיף 25 להסכם ניהול ותחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה:</u> נבקש לבטל את זכות הקיזוז המוענקת לדיור הממשלתי ו/או הנהלת בתי המשפט וזאת כיוון שזכות הקיזוז תפגע ביכולת קבלת המימון לפרויקט.</p>	81
<p><u>תשובה:</u> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><u>סעיפים 30.4 ו-30.9 להסכם ניהול ותחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה:</u> נבקש כי חובת שיפוי לפי הסכם זה תהיה כפופה לכך שהתקבל פסק דין חלוט של ערכאה מוסמכת בתביעה, שהמזמין הודיע לזים על התביעה נשוא השיפוי, שהמזמין אפשר לזים להשתתף בהגנה בקשר עם תביעה כאמור, ולא התפשר בה ללא הסכמת הזים מראש ובכתב.</p>	82
<p><u>תשובה:</u> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה. תשומת לב המציעים מופנית לסעיף 30.10 להסכם ניהול ותחזוקה.</p>	
<p><u>נספח ד'(4) למסמכי המכרז :</u></p> <p><u>שאלה:</u> נבקש לוודא האם נדרשת אבטחה לחניון והאם זו הינה באחריות הזים והאם ממומנת במסגרת שירותי התחזוקה.</p>	83
<p><u>תשובה:</u> כמפורט בסעיף 2.1 להסכם ניהול התחזוקה, נספח ד', ככלל וככל שלא ייקבע אחרת על ידי ה.ב.ה ו/או הדיור הממשלתי, שירותי האבטחה של הפרויקט יינתנו על ידי ומטעם ה.ב.ה ובאחריותה. הוראות אלה יחולו גם לגבי החניון של הפרויקט.</p>	

<p>כללי : שאלה : במספר מקומות בהסכם הקמה (לדוגמא סעיפים 7.4 , 27.8 , 33.1 , 35.2 , 46.1 , 51.5 להסכם הקמה) נדרש קבלת אישור המזמין/המנהל, אך אין לוח זמנים הקוצב את זמן התגובה של המזמין. נבקש לגדר את זמן התגובה/אישור של המזמין לבקשות והודעות היזם.</p>	84
<p>תשובה : אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p>תב"ע : שאלה : חניה - נבקש הבהרה לגבי סעיף 21 לתב"ע – באחריות מי לרשום את החניות על שם הרשות המקומית.</p>	85
<p>תשובה : באחריות המזמין לרשום את החניות על שם הרשות המקומית.</p>	
<p>סעיף 90.306 לחוברת ב / נספח ה' למסמכי המכרז : שאלה : נבקש להוסיף חדר מחסן חומרי גמר בגודל של כ - 15 מ"ר.</p>	86
<p>תשובה : חדר מחסן ציוד/טכני יוקטן מ-25 מ"ר ל- 15 מ"ר. כמו כן, יוסף מחסן חומרי גמר בשטח של 13 מ"ר.</p>	

שינויים נוספים למסמכי המכרז :

7. **סעיף 5.8.1 להזמנה להציע הצעות, נספח א' - טבלת משקלות / אמות מידה לניקוד האיכות -**
הטבלה המופיעה בסעיף תימחק ובמקומה תבוא הטבלה שלהלן :

מס	התחום	אמת המידה	ניקוד מרבי	סה"כ אפשרי לתחום
01	עיצוב	העיצוב התלת ממדי הכללי של המבנה/ התאמה לדרישות הבינוי	15	44
02		עיבוד חללים ייצוגיים במבנה	12	
03		עיבוד השטחים הפתוחים – חוץ מבנה	7	
04		התאמה למיתוג ולנראות הראויים	10	

43	18	איכות הארגון הפנימי המרחבי של הפונקציות במבנה והתאמה לדרגות הגמישות הפונקציונאליות הנדרשות	פונקציונאליות	05
	10	יעילות ובהירות מערכת התנועה		06
	15	אופן ארגון שטחי הטרסה והשגת יחסים נאותים ברוטו-נטו		07
10	10	איכות האיוש של צוות הניהול האדריכל והקונסטרוקטור (כמפורט בנספח ב' (2) המצורף להודעה מס' 2 למציעים).	צוות התכנון	08
3	3	ניקוד על פי המוסבר במוסף יג' של חוברת ב'.	חסכון אנרגטי	09
100				

8. **הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד', סעיף 2.12.8 וסעיף 2.12.9 - ימחקו.**

9. **הסכם ניהול התחזוקה, נספח ד', סעיף 18 - בכותרת - תימחק המילה "וביטוח".**

10. **סעיף 00.12 לתנאים הכלליים המיוחדים נספח ה'/חוברת ב :**

הסעיף ימחק ובמקומו יבוא סעיף 00.12 חדש כדלקמן :

00.12 הגשת מסמכים ע"י המציע ביחד עם הצעתו

1. **"על המציע להגיש ביחד עם הצעתו, מסמכים ותכניות עקרוניות כמפורט להלן:**

1.1. תכנית העמדה עקרונית של הפרויקט במגרש (לרבות התייחסות לכל הרחובות בסביבה, ותכנית תנועה המציגה את מערך התנועה בכניסה למתחם ובמתחם עצמו על פי נספח התנועה של התב"ע, בקני"מ 1:250.

1.2. תכנית בינוי המתארת בצורה מפורטת את שלביות ההקמה, בקני"מ 1:250.

1.3. תכניות אדריכלות עקרוניות של כל המפלסים במגרש (עיליים, ותת-קרקעיים), בקני"מ 1:200. יש להקפיד על סימון מלא של כל הפונקציות שנדרשו בפרוגרמה.

1.4. כל החזיתות, חיצוניות, ופנימיות, וכן 2 חתכים עקרוניים (אורך ורוחב) לכל אגף במגרש, בקני"מ 1:200. החתכים ישתרעו למרחק של לפחות 50 מ' לכל צד מעבר לגבול המגרש.

- 1.5 תכניות מערך פנים המוצע ביחס לקומה עליונה עפ"י הפרוגראמות לדוגמה המצורפות לנספח זה, בקנ"מ 100:1.
- 1.6 תכנית מערך פנים המוצעות ביחס לקומות הרחבות עפ"י הפרוגראמות לדוגמה המצורפות לנספח זה, לרבות אזורי הבידוק וקבלת הקהל המסיבית, בקנ"מ 100:1.
- 1.7 תכנית מפורטת של הגרעין המוצע בקומה טיפוסית, בקנ"מ 50:1.
- 1.8 הצעה לשילוב ארכיב קומתי בשטח עד כ- 100 מ"ר בקומה טיפוסית, בקנ"מ 50:1.
- 1.9 הצעה לתכנון חדר ישיבות גדול בקומה טיפוסית, בקנ"מ 50:1.
- 1.10 פרוט חדר משרד טיפוסי לדוגמה, בקנ"מ 1:25, תוך תשומת לב מיוחדת להוכחת היותו נגיש.
- 1.11 תיאור מילולי קצר המתאר את עקרונות התכנון הכלליים, ואת שיטת הבניה. חישוב שטחים מפורט, במתכונת תקנות התכנון והבניה.
- 1.12 יש לצרף את חישוב השטח נטו והשטח ברוטו של המענה לפרוגרמה. שטח ברוטו יכול את החלק היחסי של גרעין הקומה ופונקציות תמך קומתיות.
- 1.13 טבלת השוואה פרטנית של הפונקציות שנדרשו במסמכי המכרז אל מול הפונקציות המוצעות בפועל, כולל פרוט הקומה/האגף שבו הן מוצעות. יש לציין בתכנון לכל חלל את הפונקציה כמופיע בפרוגרמה.
- 1.14 חישוב עמידת התכנון המוצע בדרישות פיקוד העורף.
- 1.15 חישוב עמידת התכנון המוצע בדרישות החניה.
- 1.16 חישוב עמידת התכנון המוצע בדרישות הל"ת.
- 1.17 לוח זמנים עקרוני לכל תקופת התכנון וההקמה, במתכונת MS PROJECT (בהיקף של כ- 30-50 פעילויות).
- 1.18 לפחות 5 הדמיות ממוחשבות של הבניין (מבטים מבחוץ, ופנימיים), בזוויות על פי בחירת המציע.
- 1.19 רשימות חומרים ותגמירים, לפי יעודים/שימושים של חללים, לשטחים פנימיים וחיצוניים.
- 1.20 סרטון הדמיה.
- 1.21 הגשת הדמיה ממוחשבת לתפוקה מקסימאלית בהתחשב בכלל הגורמים, כמפורט בסעיף 2.5.1 למוסף יג, המעידה על עמידה בהיקף ההתקנה הנדרש המתואר בסעיף 2.3.

2. הגשת התכניות תהיה בצורת סט אחד של גיליונות ומלל כאמור, וכן ב- 3 חוברות של תכניות מוקטנות בפורמט A-3 או A-2. כמו כן יעביר המציע את כל קבצי הצעתו במדיה דיגיטלית, על גבי דיסק און קי, ב- 3 עותקים.

3. אין לראות בקבלת המסמכים האמורים לעיל ע"י המזמין משום אישור לתכנון העקרוני המוצע ע"י המציע".

11. כרך הנדסי - פרק 18 "תקשורת, מחשוב וטלפוניה אחודה", סעיף 18.07 (חדר המרכזייה), תת סעיף 2:

בשורה השניה ימחק המספר "25" ובמקומה תירשם הספרה "9".

12. כרך הנדסי - פרק 18 "תקשורת, מחשוב וטלפוניה אחודה", סעיף 18.13:

יתווסף תת סעיף 2.10 חדש כדלקמן: "מערכת אל תור".

13. כרך הנדסי - פרק 91 "מערכת ביטחון ומתח נמוך (גילוי פריצה, בקרת כניסה, CCTV, שוב מרכזי וכריזה), סעיף 91.02, תת סעיף 4.1:

המילים "DELL R 520" ימחקו ובמקומן יירשם "DELL R420".

14. כרך הנדסי - פרק 91 "מערכת ביטחון ומתח נמוך (גילוי פריצה, בקרת כניסה, CCTV, שוב מרכזי וכריזה), סעיף 91.02, תת סעיף 6:


הפסקה השנייה תימחק ובמקומה יירשם: "חדר הבקרה יכיל בתוכו קיר מסכים (3 מסכי 55 אינץ) להצגת כלל המערכות. כמו כן המערכת תכלול מסך מגע לשליטה על מערך המולטימדיה וקיר המסכים. בחדר הבקרה יהיה שולחן בקרה מקצועי בנוי ממודולים הכולל תשתיות חשמל ותקשורת מובנות – שלד השולחן יהיה עשוי ממתכת (כדוגמת שולחנות אפרת או שווי"ע). כלל עמדות השליטה יהיו מותקנות בחדר הציוד ויורחקו באמצעות KVM על תשתית CAT לשולחן הבקרה (כדוגמת ATEN או שווי"ע)".

15. מצורף להודעה זו כנספח 9 רשימה מעודכנת של היועצים מטעם המזמין (המחליפה את הרשימה שבעמ' 2 לחוברת ב').

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.

בכבוד רב,



יאיר ארצי
מרכז ועדת המכרזים

חתימת המציע:

נספח 1 להודעה מס' 2 למציעים

מכרז מס' ב-07/16 - למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של מבנה בית המשפט חדרה

נוסח כתב ערבות (אשר ישרף להצעה) מצורף

הערות (אין צורך שההערות האמורות יופיעו בגוף הערבות שתוגש):

* כתאריך תחילת תוקף הערבות – יש להשלים תאריך שהינו קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

** מודגש שיש להשלים את כל הפרטים, בכל הקווים הריקים בנוסח הערבות. במיקום "חתימה וחתימת" יש להקפיד שאכן יופיעו גם חתימה וגם חותמת!

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד האוצר - החשב הכללי

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 3,000,000 ש"ח (במילים: שלושה מליון שקלים חדשים).

מתאריך _____ *

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן: "החייב") בקשר למכרז מס' ב-07/16 למימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה לתקופה כוללת של 25 שנים של מבנה בית המשפט בחדרה.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ * עד תאריך **30.4.2017**.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחתימת ***

שם מלא

תאריך

נספח 2 להודעה מס' 2 למציעים

מכרז מס' ב-07/16 - למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של מבנה בית המשפט בחדרה

נספח ב'(2) - הצעת צוות ניהול ומתכננים (אשר יש להצטרף להצעה) מצדכן

הצעת צוות ניהול ומתכננים

שם המציע : _____

צוות הניהול והמתכננים המוצעים על ידינו בקשר לפרויקט הינם :

מנהל פרויקט :

מר/גברת : _____ מס' ת.ז. : _____

מס' רישיון : _____ (יש לצרף צילום רישיון בתוקף)

הסמכה נדרשת :

מהנדס או אדריכל בעל רישיון / רשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.

ניסיון קודם נדרש :

ניהל את ההקמה של מבנה אחד (מבנה חדש, לא שיפוץ או עבודות פנים וכדומה), העונה על התנאים המפורטים להלן :

(א) שטח מינימאלי של 8,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה) לפחות ;

(ב) חלק מהותי מהמבנה האמור הינו למטרת "מבני ציבור".

"מבני ציבור" לעניין זה משמע - בתי חולים, בתי מלון, בתי משפט, בתי סוהר, מוסדות חינוך ואוניברסיטאות, קניונים, מרכזי מסחר, בנייני משרדים, מעונות סטודנטים, מבנים המשמשים לתעשייה עתירת-ידע/היי-טק. מבנים המשמשים למגורים או לתעשייה (שאיננה עתירת ידע) לא ייחשבו כ"מבני ציבור" לעניין זה.

(ג) בנייתו של המבנה האמור הושלמה במהלך עשר השנים החולפות עד מועד הגשת הצעתו במכרז זה.

הערות :

- מנהל הפרויקט יכול שיהיה עובד של המציע או של "הקבלן" (כהגדרתו בסעיף 2 להזמנה להציע הצעות) או פרי-לנסר של המציע או הקבלן כאמור או נותן שירותים בשיטה אחרת למציע או לקבלן ובלבד שהוא עונה על כל דרישות הניסיון הקודם וההסמכות הנדרשות לפי האמור לעיל.
- יכול שמנהל הפרויקט ומנהל התכנון (האמור להלן) יהיו אותו אדם [ובתנאי שהוא עונה על התנאים הדרושים הן ממנהל הפרויקט (לפי האמור לעיל) והן ממנהל התכנון (לפי האמור להלן)].
- מנהל הפרויקט יהיה אדם ספציפי, שהינו בעל הניסיון הנדרש (ולא ניתן להציע כמנהל פרויקט כאמור חברה או תאגיד אחר.

להלן פרטי המבנה / הפרויקט :

שם הפרויקט: _____

מיקום הפרויקט (כתובת, גוש, חלקה): _____

המטרות / השימושים העיקריים של הפרויקט: _____

_____ (ככל שהפרויקט כולל מספר שימושים, יש לפרט את השימושים השונים והשטח של כל אחד מהשימושים)

שטח הפרויקט: _____ (יש לפרט את השטח ברוטו, כלומר עיקרי + שירות, לא כולל חניה)

מועד השלמת הפרויקט: _____

יש לצרף טופס 4 וכן טבלת פירוט שטחים מתוך היתר הבניה שהוצא לפרויקט.

בפרויקטים אשר לגביהם לפי דין לא מוצא היתר או טופס 4 וכן בפרויקטים אשר על פי הנחיית המזמין לא ניתן לחשוף את ההיתר או טופס 4 שהוצא להם, יש לצרף תעודת גמר או אישור מזמין על השלמת הבניה וכן אישור אדריכל בדבר שטחי הפרויקט.

שם המזמין: _____

פרטי איש קשר אצל מזמין העבודה: _____

שם: _____ תפקיד: _____

טלפון: _____ כתובת e-mail: _____

מנהל תכנון :

מר/גברת: _____ מס' ת.ז.: _____

מס' רישיון: _____ (נש לצרף צילום רישיון בתוקף)

הסמכה נדרשת :

מהנדס או אדריכל בעל רישיון / רשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.

ניסיון קודם נדרש :

ניהל את התכנון של מבנה אחד (מבנה חדש, לא שיפוץ או עבודות פנים וכדומה), העונה על התנאים המפורטים להלן :

(א) שטח מינימאלי של 8,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה) לפחות;

(ב) חלק מהותי מהמבנה האמור הינו למטרת "מבני ציבור".

"מבני ציבור" לעניין זה משמע - בתי חולים, בתי מלון, בתי משפט, בתי סוהר, מוסדות חינוך ואוניברסיטאות, קניונים, מרכזי מסחר, בנייני משרדים, מעונות סטודנטים, מבנים המשמשים לתעשייה עתירת-ידע/היי-טק. מבנים המשמשים למגורים או לתעשייה (שאיננה עתירת ידע) לא ייחשבו כ"מבני ציבור" לעניין זה.

(ג) בנייתו של המבנה האמור הושלמה במהלך עשר השנים החולפות עד מועד הגשת הצעתו במכרז זה.

הערות :

- מנהל התכנון יכול שיהיה עובד של המציע או של "הקבלן" (כהגדרתו בסעיף 2 להזמנה להציע הצעות) או פרי-לנסר של המציע או הקבלן כאמור או נותן שירותים בשיטה אחרת למציע או לקבלן ובלבד שהוא עונה על כל דרישות הניסיון הקודם וההסמכות הנדרשות לפי האמור לעיל.
- יכול שמנהל הפרויקט ומנהל התכנון (האמור להלן) יהיו אותו אדם [ובתנאי שהוא עונה על התנאים הדרושים הן ממנהל הפרויקט (לפי האמור לעיל) והן ממנהל התכנון (לפי האמור להלן)].
- מנהל התכנון יהיה אדם ספציפי, שהינו בעל הניסיון הנדרש (ולא ניתן להציע כמנהל תכנון כאמור חברה או תאגיד אחר.

להלן פרטי המבנה / הפרויקט :

שם הפרויקט: _____

מיקום הפרויקט (כתובת, גוש, חלקה): _____

המטרות / השימושים העיקריים של הפרויקט: _____

_____ (ככל שהפרויקט כולל מספר שימושים, יש לפרט את השימושים השונים והשטח של כל אחד מהשימושים)

שטח הפרויקט : _____ (יש לפרט את השטח ברוטו, כלומר עיקרי + שירות, לא כולל חניה)

מועד השלמת הפרויקט : _____

יש לצרף טופס 4 וכן טבלת פירוט שטחים מתוך היתר הבניה שהוצא לפרויקט.

בפרויקטים אשר לגביהם לפי דין לא מוצא היתר או טופס 4 וכן בפרויקטים אשר על פי הנחיית המזמין לא ניתן לחשוף את ההיתר או טופס 4 שהוצא להם, יש לצרף תעודת גמר או אישור מזמין על השלמת הבניה וכן אישור אדריכל בדבר שטחי הפרויקט.

שם המזמין : _____

פרטי איש קשר אצל מזמין העבודה :

שם : _____ תפקיד : _____

טלפון : _____ כתובת e-mail : _____

מהנדס ביצוע :

מר/גברת : _____ מס' ת.ז. : _____

מס' רישיון : _____ (יש לצרף צילום רישיון בתוקף)

הסמכה נדרשת :

מהנדס בעל רישיון / רשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.

ניסיון קודם נדרש :

ניהל את הביצוע של מבנה אחד (מבנה חדש, לא שיפוץ או עבודות פנים וכדומה), העונה על התנאים המפורטים להלן :

(א) שטח מינימאלי של 8,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה) לפחות ;

(ב) חלק מהותי מהמבנה האמור הינו למטרת "מבני ציבור".

"מבני ציבור" לעניין זה משמע - בתי חולים, בתי מלון, בתי משפט, בתי סוהר, מוסדות חינוך ואוניברסיטאות, קניונים, מרכזי מסחר, בנייני משרדים, מעונות סטודנטים, מבנים המשמשים לתעשייה עתירת-ידע/היי-טק. מבנים המשמשים למגורים או לתעשייה (שאיננה עתירת ידע) לא ייחשבו כ"מבני ציבור" לעניין זה.

(ג) בנייתו של המבנה האמור הושלמה במהלך עשר השנים החולפות עד מועד הגשת הצעתו במכרז זה.

הערות :

- מהנדס הביצוע יכול שיהיה עובד של המציע או של "הקבלן" (כהגדרתו בסעיף 2 להזמנה להציע הצעות) או פרי-לנסר של המציע או הקבלן כאמור או נותן שירותים בשיטה אחרת למציע או לקבלן ובלבד שהוא עונה על כל דרישות הניסיון הקודם וההסמכות הנדרשות לפי האמור לעיל.
- מהנדס הביצוע יהיה אדם ספציפי, שהינו בעל הניסיון הנדרש (ולא ניתן להציע כמהנדס ביצוע כאמור חברה או תאגיד אחר.

להלן פרטי המבנה / הפרויקט :

שם הפרויקט: _____

מיקום הפרויקט (כתובת, גוש, חלקה): _____

המטרות / השימושים העיקריים של הפרויקט: _____

_____ (ככל שהפרויקט כולל מספר שימושים, יש לפרט את השימושים השונים והשטח של כל אחד מהשימושים)

שטח הפרויקט: _____ (יש לפרט את השטח ברוטו, כלומר עיקרי + שירות, לא כולל חניה)

מועד השלמת הפרויקט: _____

יש לצרף טופס 4 וכן טבלת פירוט שטחים מתוך היתר הבניה שהוצא לפרויקט.

בפרויקטים אשר לגביהם לפי דין לא מוצא היתר או טופס 4 וכן בפרויקטים אשר על פי הנחיית המזמין לא ניתן לחשוף את ההיתר או טופס 4 שהוצא להם, יש לצרף תעודת גמר או אישור מזמין על השלמת הבניה וכן אישור אדריכל בדבר שטחי הפרויקט.

שם המזמין: _____

פרטי איש קשר אצל מזמין העבודה: _____

שם: _____ תפקיד: _____

טלפון: _____ כתובת e-mail: _____

אדריכל :

מר/גברת : _____ מס' ת.ז. : _____

מס' רישיון : _____ (יש לצרף צילום רישיון בתוקף)

הסמכה נדרשת :

אדריכל בעל רישיון / רשויה לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.

ניסיון קודם נדרש :

תכנון מבנה אחד (מבנה חדש, לא שיפוץ או עבודות פנים וכדומה), העונה על התנאים המפורטים להלן :

(א) שטח של 8,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה) לפחות ;

(ב) חלק מהותי מהמבנה האמור הינו למטרת "מבני ציבור".

"מבני ציבור" לעניין זה משמע - בתי חולים, בתי מלון, בתי משפט, בתי סוהר, מוסדות חינוך ואוניברסיטאות, קניונים, מרכזי מסחר, בנייני משרדים, מעונות סטודנטים, מבנים המשמשים לתעשייה עתירת-ידע/היי-טק. מבנים המשמשים למגורים או לתעשייה (שאיננה עתירת ידע) לא ייחשבו כ"מבני ציבור" לעניין זה.

(ג) בנייתו של המבנה הושלמה במהלך עשר השנים החולפות עד מועד הגשת הצעתו במכרז זה.

להלן פרטי המבנה / הפרויקט :

שם הפרויקט : _____

מיקום הפרויקט (כתובת, גוש, חלקה) : _____

המטרות / השימושים העיקריים של הפרויקט : _____

כולל _____ (ככל שהפרויקט כולל מספר שימושים, יש לפרט את השימושים השונים והשטח של כל אחד מהשימושים)

שטח הפרויקט : _____ (יש לפרט את השטח ברוטו, כלומר עיקרי + שירות, לא כולל חניה)

מועד השלמת הפרויקט : _____

יש לצרף טופס 4 וכן טבלת פירוט שטחים מתוך היתר הבניה שהוצא לפרויקט.

בפרויקטים אשר לגביהם לפי דין לא מוצא היתר או טופס 4 וכן בפרויקטים אשר על פי הנחיית המזמין לא ניתן לחשוף את ההיתר או טופס 4 שהוצא להם, יש לצרף תעודת גמר או אישור מזמין על השלמת

הבניה וכן אישור אדריכל בדבר שטחי הפרויקט.

שם המזמין : _____

פרטי איש קשר אצל מזמין העבודה :

שם : _____ תפקיד : _____

טלפון : _____ כתובת e-mail : _____

קונסטרוקטור :

מר/גברת : _____ מס' ת.ז. : _____

מס' רישיון : _____ (יש לצרף צילום רישיון בתוקף)

הסמכה נדרשת :

מהנדס בעל רישיון / רשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.

ניסיון קודם נדרש :

תכנן מבנה אחד (מבנה חדש, לא שיפוץ או עבודות פנים וכדומה), העונה על התנאים המפורטים להלן :

(א) שטח של 8,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה) לפחות ;

(ב) חלק מהותי מהמבנה האמור הינו למטרת "מבני ציבור".

"מבני ציבור" לעניין זה משמע - בתי חולים, בתי מלון, בתי משפט, בתי סוהר, מוסדות חינוך ואוניברסיטאות, קניונים, מרכזי מסחר, בנייני משרדים, מעונות סטודנטים, מבנים המשמשים לתעשייה עתירת-ידע/היי-טק. מבנים המשמשים למגורים או לתעשייה (שאיננה עתירת ידע) לא ייחשבו כ"מבני ציבור" לעניין זה.

(ג) בנייתו של המבנה הושלמה במהלך עשר השנים החולפות עד מועד הגשת הצעתו במכרז זה.

להלן פרטי המבנה / הפרויקט :

שם הפרויקט : _____

מיקום הפרויקט (כתובת, גוש, חלקה) : _____

המטרות / השימושים העיקריים של הפרויקט : _____

_____ (ככל שהפרויקט כולל מספר שימושים, יש לפרט את השימושים השונים והשטח של כל אחד מהשימושים)

שטח הפרויקט : _____ (יש לפרט את השטח ברוטו, כלומר עיקרי + שירות, לא כולל חניה)

מועד השלמת הפרויקט : _____

יש לצרף טופס 4 וכן טבלת פירוט שטחים מתוך היתר הבניה שהוצא לפרויקט.

בפרויקטים אשר לגביהם לפי דין לא מוצא היתר או טופס 4 וכן בפרויקטים אשר על פי הנחיית המזמין לא ניתן לחשוף את ההיתר או טופס 4 שהוצא להם, יש לצרף תעודת גמר או אישור מזמין על השלמת הבניה וכן אישור אדריכל בדבר שטחי הפרויקט.

שם המזמין : _____

פרטי איש קשר אצל מזמין העבודה :

שם : _____ **תפקיד :** _____

טלפון : _____ **כתובת e-mail :** _____

חתימה וחותמת המציע : _____ **תאריך :** _____

נספח 3 להודעה מס' 2 למציעים

מכרז מס' ב-07/16 - למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של מבנה בית המשפט בחדרה

המחנה לעיצוב 41 הסכם ההקמה - ביטוח בתקופת ההקמה

41. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות / הקמה

היזם מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט ולהציג למשרד האוצר את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר סכומי הביטוח וגבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

41.1 ביטוח הציוד לביצוע הפרויקט, כולל ציוד מכני הנדסי - ביטוח רכוש, צד שלישי רכוש

פרק 1 - ביטוח ציוד מכני הנדסי.

פרק 3 - ביטוח אחריות לנזקי רכוש כלפי צד שלישי.

41.2 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות לצורך ביצוע כל העבודות הנדרשות להקמת מבנה בית המשפט בחדרה כולל עבודות עפר וחפירה, עבודות בטון, עבודות בניה, עבודות איטום, עבודות נגרות ומסגרות, עבודות טיח, עבודות ריצוף וחיפוי, עבודות צביעה, עבודות אלומיניום, עבודות חשמל, עבודות פיצוץ (ככל שתתבצענה), עבודות פיתוח על כל מערכותיהם, אביזריהם וציודם מתחייב היזם לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר ואשר יכלול:

41.2.1 פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם היזם מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

41.2.1.1. ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר - בערכם המלא;

41.2.1.2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – לפחות 1,000,000 דולר ארה"ב;

41.2.1.3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - לפחות 1,000,000 דולר ארה"ב על בסיס נזק ראשון;

- 41.2.1.4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא.
- 41.2.1.5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם;
- 41.2.1.6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה;
- 41.2.1.7. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של היזם שלא תעלה על 10%.
- 41.2.1.8. הוצאות מיוחדות עקב דרישת רשויות 10% מערך העבודות;
- 41.2.1.9. הוצאות מיוחדות להחשת תיקון הנזקים – 1,500,000 דולר ארה"ב.
- 41.2.1.10. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב.
- 41.2.1.11. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושווד.
- 41.2.1.12. תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לצידו לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות.
- 41.2.1.13. ככל שישולמו לקבלן מקדמות על ידי משרד האוצר תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים במבנה משועבדים לטובת מדינת ישראל – משרד האוצר וישולמו להם אלא אם יורה חשב משרד האוצר למבטח בכתב אחרת.

41.2.2. פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 10,000,000 דולר ארה"ב נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטח בגין שימוש בציוד מכני הנדסי לרבות מנופים ואמצעי הרמה, הנחשבים ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחם על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול נזק ישיר לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך 1,500,000 שקלים חדשים, ונזק עקיף לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך 500,000 שקלים חדשים.

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

41.2.3 פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

41.2.3.1 לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.

41.2.3.2 גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מ 10,000,000 דולר ארה"ב.

41.2.4 הפוליסה תכלול:

41.2.4.1 הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות;

41.2.4.2 תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.

41.2.4.3 לשם המבוטח יתווספו ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד האוצר, הנהלת **בתי המשפט**;

41.2.4.4 תחום טריטוריאלי – כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

41.3 ביטוח אחריות מקצועית - מהנדסים/אדריכלים/מתכננים/מודדים/יועצים

41.3.1 הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של מהנדסים/אדריכלים/מתכננים/מודדים/יועצים ובגין כל הפועלים מטעמם ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב במהלך עבודתם בקשר לפרויקט כולל אך לא מוגבל, בקשר לעבודות תכנון, ייעוץ, ניהול, פיקוח, בקרה, שירותי הנדסה, אדריכלות

וביצוע הפרויקט על פי המכרז וההסכם לתכנון והקמה של מבנה בית המשפט
בחדרה.

41.3.2 גבול האחריות למקרה ולתקופת ביטוח (שנה) לא יפחת מסך של 2,500,000 דולר
ארה"ב;

41.3.3 הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

41.3.3.1 מרמה ואי יושר של עובדים;

41.3.3.2 אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה
ביטוח;

41.3.3.3 אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות מהנדסים /
אדריכלים / מתכננים / מודדים / יועצים כלפי מדינת ישראל –
משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזם;

41.3.3.4 הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

41.3.4 הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט
והיזם ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי מהנדסים / אדריכלים /
מתכננים / מודדים / יועצים וכל הפועלים מטעמם. לצורך כך, לשם המבוטח
יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי
המשפט ו/או היזם.**

41.4 ביטוחים נוספים

היזם יוודא וידאג כי לגבי **מעבדות בדיקה** - המעבדות תצגנה ביטוחים מתאימים
לפעילותן לרבות ביטוח אחריות מקצועית בגבולות אחריות סבירים ביחס לביצוע
הבדיקות הנדרשות בגין השירותים נשואי המכרז עם מדינת ישראל – משרד האוצר.
הביטוחים יורחבו לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט ככל
שיחשבו אחראים למעשיהם ו/או מחדליהם. לצורך כך, ייחשבו מדינת ישראל – משרד
האוצר, הנהלת בתי המשפט כמבוטחים נוספים כולל ויתור המבטח על זכות השיבוב
כלפיהם.

41.5 כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:

41.5.1 בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל
תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום
לחשב משרד האוצר.

- 41.5.2. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 41.5.3. היזם יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- 41.5.4. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על היזם.
- 41.5.5. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- 41.5.6. בכל אחת מהפוליסות ייכלל תנאי מפורש לפיו מעשה או מחדל בתום לב של יחיד מיחידי המבוטח, העלול לגרוע מזכויות על פי הפוליסה, לא יגרע מזכויות מדינת ישראל – משרד האוצר.
- 41.5.7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
- 41.6. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור, יומצאו על ידי היזם למשרד האוצר עד למועד חתימת ההסכם. למעט ביטוח חבות המוצר לתקופת ביטוח של לפחות שנה אשר יימסר עם השלמת המבנה. בכל מקרה לא יחלו עבודות התכנון ו/או ההקמה טרם הוסדרו הביטוחים כאמור ואישורי ביטוח נמסרו למדינת ישראל – משרד האוצר.
- 41.7. היזם מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד האוצר, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. היזם מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר בתוקף.
- 41.8. היזם מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתימות ע"י המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן למשרד האוצר לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.
- 41.9. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על היזם, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

41.10. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את היזם מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי דין ועל פי חוזה זה.

נספח 4 להודעה מס' 2 למציעים

מכרז מס' ב-07/16 - למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של מבנה בית המשפט בחדרה

המנהל הפיטוח והסכס ההקמה - אישורי קיום פיטוחים

לכבוד

מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום פיטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן: "היזם") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר לביצוע עבודות תכנון והקמה של מבנה בית המשפט בחדרה, על פי מכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, את הביטוחים המפורטים להלן:

1. ביטוח הציוד לביצוע הפרויקט, - כולל ציוד מכני הנדסי - ביטוח רכוש, צד שלישי רכוש

פרק 1 – ביטוח ציוד מכני הנדסי.

פרק 3 – ביטוח אחריות לנזקי רכוש כלפי צד שלישי.

2. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות / הקמה בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות לצורך ביצוע כל העבודות הנדרשות להקמת מבנה בית המשפט בחדרה כולל עבודות עפר וחפירה, עבודות בטון, עבודות בניה, עבודות איטום, עבודות נגרות ומסגרות, עבודות טיח, עבודות ריצוף וחיפוי, עבודות צביעה, עבודות אלומיניום, עבודות חשמל, עבודות פיצוץ (ככל שתתבצענה), עבודות פיתוח על כל מערכותיהם אביזריהם וציודם כולל כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר ואשר יכלול:

2.1 פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם היזם מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

הכיסוי יכלול גם את ההרחבות הבאות:

2.1.1. ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;

2.1.2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב;

- 2.1.3 רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - גבול אחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב על בסיס נזק ראשון ;
- 2.1.4 חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא.
- 2.1.5 מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם ;
- 2.1.6 חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה ;
- 2.1.7 כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של היזם שלא תעלה על 10%.
- 2.1.8 הוצאות מיוחדות עקב דרישת רשויות % 10 מערך העבודות ;
- 2.1.9 הוצאות מיוחדות להחשת תיקון הנזקים – 1,500,000 דולר ארה"ב.
- 2.1.10 שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב.
- 2.1.11 כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושווד.
- 2.1.12 תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות.
- 2.1.13 תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד שהותקנו משועבדים לטובת מדינת ישראל – משרד האוצר וישולמו להם אלא אם יורה חשב משרד האוצר למבטח בכתב אחרת.

2.2 פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגבולות האחריות שלא יפחתו מסך 10,000,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטח בגין שימוש בציוד מכני הנדסי הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה לרבות מנופים ואמצעי הרמה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול נזק ישיר לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך 1,500,000 שקלים חדשים, ונזק עקיף לצינורות מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך 500,000 שקלים חדשים.

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' – ביטוח חבות המעבידים .2.3

2.3.1 כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

2.3.2 גבולות האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחתו מ- 10,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה כוללת את ההרחבות והתנאים הבאים: .2.4

2.4.1 הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.

2.4.2 לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל – **משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט.**

2.4.3 תנאי הכיסוי לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין באישור ביטוח זה.

2.4.4 תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

2.4.5 בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.

2.4.6 אנו מוותרים על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט ועובדיהם ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

2.4.7 היזם אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

2.4.8 ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על היזם.

2.4.9. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

הנדון: אישור קיום ביטוח אחריות מקצועית - מהנדסים/אדריכלים/מתכננים/מודדים/יועצים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן: "בעל המקצוע") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____, ביטוח אחריות מקצועית, בקשר למכרז לתכנון והקמה של מבנה בית המשפט בחדרה, כדלהלן:

3. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של מהנדסים / אדריכלים / מתכננים / מודדים / יועצים ובגין כל הפועלים מטעמם ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב במהלך עבודתם בקשר לפרויקט כולל אך לא מוגבל, בקשר לעבודות תכנון, ייעוץ, ניהול, פיקוח, בקרה, שירותי הנדסה, אדריכלות וביצוע הפרויקט על פי המכרז וההסכם לתכנון והקמה של מבנה בית המשפט בחדרה.

4. גבול האחריות למקרה ולתקופת ביטוח (שנה) לא יפחת מסך של 2,500,000 דולר ארה"ב;

5. הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

5.1. מרמה ואי יושר של עובדים;

5.2. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;

5.3. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות מהנדסים / אדריכלים / מתכננים / מודדים / יועצים כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזם;

5.4. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

6. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזם ככל אחראים למעשי ו/או מחדלי מהנדסים/מודדים /אדריכלים/מתכננים/ מודדים/יועצים וכל הפועלים מטעמם. לצורך כך, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט ו- _____ (היזם).**

7. כללי

בפוליסת הביטוח נכללו התנאים הבאים:

7.1. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר וליזם.

7.2. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט עובדיהם וכן כלפי היזם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

7.3. בעל המקצוע אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.

7.4. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על בעל המקצוע.

7.5. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

- יועבר (חתום מטעם המבטח/ת של היזם) עם השלמת המבנה -

לכבוד

מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט

א.ג.נ.,

הנדון : אישור קיום ביטוח חבות המוצר

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן: "היזם") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר לאספקת, התקנת ותחזוקת מערכות, מתקנים וציוד למבנה בית המשפט בחדרה, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, את הביטוחים המפורטים להלן:

1. ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY

1.1. חבות היזם וחבות היצרן בביטוח חבות המוצר בגין מערכות, ציוד, חלקים, אביזרים, חומרים במסגרת הקמת ותחזוקת מבנה בית המשפט בחדרה, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט.

הביטוח כולל כיסוי גם לנזקים הנובעים מהתקנה, הרכבה, חיבור, אספקת חלקי חילוף ותיקונים למתקנים ולמערכות על כל מרכיביהם וציודם ההיקפי.

1.2. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי פקודת הנזיקין - נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס - 1980.

1.3. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש.

1.4. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

1.5. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

1.6. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים כולל שירות ותחזוקה אשר סופקו למשרד האוצר, להנהלת בתי המשפט על ידי היזם/היצרן וכל הפועלים מטעמם.

2. כללי

בפוליסת הביטוח נכללו התנאים הבאים:

2.1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.**

- 2.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.
- 2.3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט ועובדיהם ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 2.4. היזם אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.
- 2.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על היזם.
- 2.6. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- 2.7. תנאי הכיסוי של הפוליסה הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
- בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.**

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

נספח 5 להודעה מס' 2 למציעים

מכרז מס' ב-07/16 - למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של מבנה בית המשפט בחדרה

סעיף 18א' חדש להסכם ניהול תחזוקה – ביטוח בתקופת התחזוקה

יובהר כי מטעמים טכניים הסעיף וסעיפי המשנה ממוספרים במספר 18
(אולם הכוונה היא לסעיף חדש במספור 18א' רבתי)

ביטוח .18

היזם/חברת הניהול מתחייב/ת, לבצע ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה לטובת/ה ולטובת מדינת ישראל- משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט ולהציג למשרד האוצר, הנהלת בתי המשפט את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

א. דרישות הביטוח מהיזם/חברת הניהול

18.1. ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY (יבוטח על ידי היזם בלבד)

18.1.1 היזם יבטח את חבותו וחבות היצרן בביטוח חבות המוצר בגין אספקת, התקנת, הרכבת, הפעלת ותחזוקת מבנה בית המשפט בחדרה על כל מערכותיו, מתקניו וציודו, בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר להקמה, תפעול ותחזוקה של מבנה בית המשפט בחדרה;

18.1.2 הכיסוי בפוליסה יהיה על פי פקודת הנזיקין - נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס - 1980.

18.1.3 גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש;

18.1.4 בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

18.1.5 הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

18.1.6 הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים כולל שירות ותחזוקה אשר סופקו למשרד האוצר, הנהלת בתי המשפט על ידי היזם/היצרן וכל הפועלים מטעמם.

18.2. ביטוח חבות המעבידים

18.2.1 היזם/חברת הניהול יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

18.2.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

18.2.3. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם;

18.2.4. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי היזם/חברת הניהול, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

18.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

18.3.1. היזם/חברת הניהול יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בגין פעילותו במתן שירותי תחזוקה למבנה, ציוד ולמערכות שסופקו, הורכבו והותקנו על ידו וע"י כל הפועלים מטעמו, בהתאם למכרז עם מדינת ישראל – משרד האוצר לעבודות הקמה תפעול ותחזוקה של מבנה בית המשפט בחדרה על כל מערכותיו עבור משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט;

18.3.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

18.3.3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;

18.3.4. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;

18.3.5. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהיזם/חברת הניהול או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל;

18.3.6. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

18.3.7. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי היזם/חברת הניהול וכל הפועלים מטעמו.

18.4 ביטוח אחריות מקצועית

18.4.1. היזם/חברת הניהול יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.

18.4.2. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של היזם/חברת הניהול, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בכל הקשור

למתן שירותי ניהול ותחזוקה במבנה בית המשפט בחדרה על כל מערכותיו כולל הפעלת חניון, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר;

18.4.3. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

18.4.4. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

18.4.4.1. מרמה ואי יושר של עובדים;

18.4.4.2. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;

18.4.4.3. אחריות צולבת – Cross Liability אולם הביטוח לא יכסה תביעות היזם/חברת הניהול כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט;

18.4.4.4. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

18.4.5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי היזם/חברת הניהול וכל הפועלים מטעמו.

18.5. ביטוח רכוש

היזם/חברת הניהול תבטח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד, וכל כלי העבודה המופעלים על ידה ומטעמה והמשמשים אותה לביצוע העבודות הנדרשות הנמצאים בתחומי וחצרות מבנה בית המשפט בחדרה.

לחילופין תדאג כי הציוד, וכל רכוש אחר שאינו שלה יהיה מבוטח על ידי בעלי/שוכרי הרכוש ויכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט.

18.6. ביטוח מבנה (יבוטח על ידי היזם בלבד)

היזם יבטח את מבנה בית המשפט בחדרה בביטוח אש מורחב בערכי כינון וכן ציוד ומתקנים המצויים בשטח מבנה בית המשפט בחדרה וסביבתו כולל נזקי טבע, רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בגין נזק למבנה בית המשפט בחדרה וכן לציוד ולמתקנים המצויים בשטח מבנה בית המשפט בחדרה וסביבתו ישועבדו לטובת מדינת ישראל – משרד האוצר.

18.7. ביטוח שבר מכני

ביטוח שבר מכני למתקנים, למערכות ולציוד שבמבנים וחצריהם.

18.7.1. אובדן או נזק פיסיים בלתי צפויים שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד המצוי במבנים וחצריהם על כל חלקיו ;

18.7.2. ערך המתקנים המערכות והציוד לצורכי הביטוח יעשה ע"י שמאי מוסמך מטעם המבטח ;

18.8. ביטוחים נוספים

היזם/חברת הניהול מתחייב/ת כי בכל התקשרות שלו/ה עם צדדים שלישיים - קבלנים, קבלני משנה, נותני שירותים, בעלי מקצוע למיניהם לביצוע של עבודות ושירותים נשוא הסכם זה הוא ידרוש ויוודא קיומם של ביטוחים הולמים לכיסוי הפעילות - העבודות והשירותים בגינם - ביטוחי חבות מעבידים, אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר בגבולות אחריות סבירים הכל בהתאם למתחייב על פי אופי העבודות, השירותים, הפעילות, מהותם ותכליתם. כמו כן, לדרוש כי מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט ירשמו כמבוטחים נוספים, עם סעיף אחריות צולבת כולל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם.

18.9. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים :

18.9.1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט**, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל ;

18.9.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר ;

18.9.3. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט ועובדיהם ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;

18.9.4. היזם/חברת הניהול אחראי/ת בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות ;

18.9.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על היזם/חברת הניהול ;

18.9.6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

18.9.7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסות נוסח ביטוח" בשינויים המתחייבים על פי המצוין באישור ביטוח זה.

- 18.10. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור, יומצאו על ידי היזם/חברת הניהול למשרד האוצר עד למועד חתימת ההסכם.
- 18.11. היזם/חברת הניהול מתחייב/ת בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד האוצר, וכל עוד אחריותו/ה קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. ולחייב את קבלני המשנה-בעלי המקצוע מטעמו/ה בקיום ביטוחים מתאימים בהתאם למתחייב כאמור לעיל. היזם/חברת הניהול מתחייב/ת כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו/ה מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר בתוקף.
- 18.12. היזם/חברת הניהול מתחייב/ת להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן למשרד האוצר לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.
- 18.13. **למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על היזם/חברת הניהול, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו/ה לבחון את חשיפתו/ה לסיכונים רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.**
- 18.14. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את היזם/חברת הניהול מכל חובה החלה עליו/ה על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל - משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט על כל סעד או זכות המוקנים להם על פי הדין ועל פי חוזה זה.

ב. דרישות הביטוח מקבלני המשנה – בעלי המקצוע

היזם/חברת הניהול מתחייב/ת כי במסגרת ההתקשרות שלה עם קבלני משנה - בעלי המקצוע ייכלל סעיף ביטוח בו יתחייב כל אחד מהם לרכוש, לבצע ולקיים את סוגי הביטוחים המפורטים - בהתאם ובהתאמה לעבודות והשירותים הניתנים על ידם, לטובתם, לטובת היזם/חברת הניהול ולטובת מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט וכן להציג ליזם/חברת הניהול ולמשרד האוצר, הנהלת בתי המשפט את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

(1) עבור שירותי אחזקה

- 18.15. **ביטוח חבות מעבידים**
- 18.15.1. קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו, בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- 18.15.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- 18.15.3. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים;

18.15.4. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזום/חברת הניהול היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי ומועסקי קבלן המשנה – בעל המקצוע.

18.16. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

18.16.1. קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

18.16.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);

18.16.3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;

18.16.4. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;

18.16.5. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזום/ חברת הניהול ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע וכל הפועלים מטעמו.

18.17. ביטוח אחריות מקצועית

18.17.1. קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;

18.17.2. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של קבלן המשנה – בעל המקצוע, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי תחזוקה במבנה בית המשפט בחדרה, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר;

18.17.3. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

18.17.4. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-

18.17.4.1. מרמה ואי יושר של עובדים;

18.17.4.2. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;

18.17.4.3. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות קבלן המשנה – בעל המקצוע כנגד המדינה ;

18.17.4.4. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים ;

18.17.5. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזם/ חברת הניהול ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע והפועלים מטעמו.

18.18. ביטוח רכוש

קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד, וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו והמשמשים אותו לביצוע העבודות הנדרשות הנמצאים בתחומי וחצרות מבנה בית המשפט בחדרה.

לחילופין ידאג כי הציוד, וכל רכוש אחר שאינו שלו יהיה מבוטח על ידי בעלי/שוכרי הרכוש ויכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל - משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט.

18.19. ביטוחים נוספים

בעלי מקצוע, ספקים, קבלנים, קבלני משנה - יציגו ביטוחים מתאימים לגבי ציוד וכל רכוש אחר אשר יעשו שימוש במסגרת הפעילות וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, וביטוח חבות מעבידים כלפי עובדיהם וכאשר הפעילות משולבת עם שימוש כלי רכב גם ביטוחי כלי רכב הכוללים ביטוח חובה, רכוש ואחריות כלפי צד שלישי.

18.20. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :

18.20.1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזם/חברת הניהול, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל ;**

18.20.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.

18.20.3. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;

18.20.4. קבלן המשנה – בעל המקצוע אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות ;

18.20.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על קבלן המשנה – בעל המקצוע;

18.20.6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;

18.20.7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט בביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

(2) עבור שירותי ניקיון (ככל שלא יבוצע על ידי "קבלן ממונה")

18.21. ביטוח חבות מעבידים

18.21.1. קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו, בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

18.21.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);

18.21.3. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים;

18.21.4. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזם/חברת הניהול היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי ומועסקי קבלן המשנה – בעל המקצוע.

18.22. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

18.22.1. קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

18.22.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);

18.22.3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;

18.22.4. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;

18.22.5. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל קבלן המשנה – בעל המקצוע או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל;

18.22.6. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

18.22.7. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזם/חברת הניהול ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע וכל הפועלים מטעמו.

18.23. ביטוח רכוש

קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד, וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע עבודות הניקיון וכן את מלאי חומרי הניקיון.

18.24. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

18.24.1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזם/חברת הניהול**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל;

18.24.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.

18.24.3. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;

18.24.4. קבלן המשנה – בעל המקצוע אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;

18.24.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על קבלן המשנה – בעל המקצוע;

18.24.6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטיין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;

18.24.7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

(3) עבור שירותי הדברה

18.25. ביטוח חבות מעבידים

- 18.25.1 קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו, בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- 18.25.2 גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- 18.25.3 הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזם/חברת הניהול היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי קבלן המשנה – בעל המקצוע.

18.26. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 18.26.1 קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- 18.26.2 גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- 18.26.3 בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;
- 18.26.4 כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן המשנה – בעל המקצוע או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל;
- 18.26.5 סייג/חריג זיהום לא יחול לגבי זיהום בגין אירוע תאונתי;
- 18.26.6 רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- 18.26.7 הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזם/חברת הניהול ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע וכל הפועלים מטעמו.

18.27. ביטוח אחריות מקצועית

- 18.27.1 קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;

18.27.2. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של קבלן המשנה – בעל המקצוע, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי הדברה במבנה בית המשפט בחדרה, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר.

18.27.3. גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

18.27.4. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

18.27.4.1. מרמה ואי יושר של עובדים;

18.27.4.2. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות קבלן המשנה – בעל המקצוע כנגד המדינה;

18.27.4.3. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

18.27.5. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזם/חברת הניהול ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע והפועלים מטעמו.

כללי 18.28

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

18.29. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזם/חברת הניהול**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל;

18.29.1. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.

18.29.2. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;

18.29.3. קבלן המשנה – בעל המקצוע אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;

18.29.4. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על קבלן המשנה – בעל המקצוע;

18.29.5. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;

(4) עבור שירותי גינון

18.30. ביטוח חבות מעבידים

18.30.1. קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו, בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

18.30.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);

18.30.3. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים;

18.30.4. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזם/חברת הניהול היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי ומועסקי קבלן המשנה – בעל המקצוע.

18.31. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

18.31.1. קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

18.31.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);

18.31.3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;

18.31.4. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;

18.31.5. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן או כל איש שבשרותו פועלים או פעלו בו, יבוטל;

18.31.6. רכוש מדינת ישראל יחשב רכוש צד שלישי.

18.31.7. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזם/חברת הניהול ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע וכל הפועלים מטעמו.

18.32. ביטוח רכוש

קבלן המשנה – בעל המקצוע יבטח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד, וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע העבודות לרבות בגין סיכוני גניבה, פריצה ושוד.

18.33. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

18.33.1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזם/חברת הניהול**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל;

18.33.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.

18.33.3. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;

18.33.4. קבלן המשנה – בעל המקצוע אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;

18.33.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על קבלן המשנה – בעל המקצוע;

18.33.6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;

18.33.7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

18.34. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור יומצאו על ידי קבלן המשנה – בעל המקצוע ליזם/חברת הניהול ולמשרד האוצר, הנהלת בתי המשפט עד למועד חתימת ההסכם.

18.35. קבלן המשנה – בעל המקצוע מתחייב בכל תקופת ההתקשרות למתן השירותים למדינת ישראל – משרד האוצר, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. קבלן המשנה מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד ההסכם של היזם/חברת הניהול עמו בתוקף. קבלן המשנה – בעל המקצוע מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן ליזם/חברת הניהול ולמשרד האוצר, הנהלת בתי המשפט, לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

18.36. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את קבלן המשנה – בעל המקצוע מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי הדין ועל פי חוזה זה.

18.37. בכל מקרה כאשר אופי העבודה או השירות בהתקשרות חוזית של היזם/חברת הניהול עם קבלני משנה - בעלי המקצוע מחייב דרישות ביטוח מיוחדות או שונות לרבות שינויים בגבולות האחריות ובתנאי הכיסוי (תנאי הביטוח) מתחייבת היזם/חברת הניהול לפנות למשרד האוצר, הנהלת בתי המשפט ולקבל אישורו לשינוי בדרישות תנאי הביטוח.

נספח 6 להודעה מס' 2 למציעים

מכרז מס' ב-07/16 - למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של מבנה בית המשפט בחדרה

המנהל הספחי הביטוח להסכם ניהול תחלוקה - אישורי קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים עבור היזם/חברת הניהול

לכבוד

מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן: "היזם/חברת הניהול") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי ניהול ותחזוקה במבנה בית המשפט בחדרה כולל הפעלת חניון, בהתאם למכרז וחווזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט, את הביטוחים המפורטים להלן:

1. ביטוח חבות המעבידים

- 1.1 ביטוח אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 1.2 גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- 1.3 הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- 1.4 הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי היזם/חברת הניהול, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 2.1 ביטוח אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בגין פעילותו במתן שירותי תחזוקה למבנה, ציוד ולמערכות שסופקו, הורכבו והותקנו על ידו וע"י כל הפועלים מטעמו, בהתאם למכרז עם מדינת ישראל – משרד האוצר לעבודות הקמה, תפעול ותחזוקה של מבנה בית המשפט בחדרה על כל מערכותיו עבור משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט;
- 2.2 גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

- 2.3 בפוליסה נכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
- 2.4 הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- 2.5 כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהיזם או כל איש שבשרותו פועלים או פעלו בו, מבוטל.
- 2.6 רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- 2.7 הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי היזם/חברת הניהול וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- 3.1 הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של היזם/חברת הניהול, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בכל הקשור למתן שירותי ניהול ותחזוקה במבנה בית המשפט בחדרה על כל מערכותיו כולל הפעלת חניון, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר ;
- 3.2 גבול האחריות לא יפחת מסך 1,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) ;
- 3.3 הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :
 - 3.3.1 מרמה ואי יושר של עובדים ;
 - 3.3.2 אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח ;
 - 3.3.3 אחריות צולבת – Cross Liabilit אולם הביטוח לא יכסה תביעות היזם/חברת הניהול כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט ;
 - 3.3.4 הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- 3.4 הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי היזם/חברת הניהול וכל הפועלים מטעמו.

4. ביטוח רכוש

- ביטוח אש מורחב בערכי כינון לצידוד, ולכל כלי העבודה המופעלים על ידה ומטעמה והמשמשים אותה לביצוע העבודות הנדרשות הנמצאים בתחומי וחצרות מבנה בית המשפט בחדרה.

5. ביטוח מבנה (ביטוח על ידי היזם בלבד)

ביטוח מבנה בית המשפט בחדרה בביטוח אש מורחב בערכי כינון וכן ציוד ומתקנים המצויים בשטח מבנה בית המשפט בחדרה וסביבתו כולל נזקי טבע, רעידות אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בגין נזק למבנה בית המשפט בחדרה וכן לציוד ולמתקנים המצויים בשטח מבנה בית המשפט בחדרה וסביבתו משועבדים לטובת מדינת ישראל – משרד האוצר.

6. ביטוח שבר מכני

6.1. ביטוח שבר מכני למתקנים, למערכות ולציוד שבמבנים וחצריהם.

6.2. אובדן או נזק פיסיים בלתי צפויים שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד המצוי במבנים וחצריהם על כל חלקיו ;

6.3. ערך המתקנים המערכות והציוד לצורכי הביטוח יעשה ע"י שמאי מוסמך מטעם המבטח ;

7. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות נכללו התנאים הבאים :

7.1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל ;

7.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר ;

7.3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט ועובדיהם ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;

7.4. היזם/חברת הניהול אחראית/ית בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות ;

7.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על היזם/חברת הניהול ;

7.6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

7.7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסות נוסח ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין באישור ביטוח זה.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

אישור קיום ביטוחים עבור קבלני המשנה – בעלי המקצוע

עבור שרותי אחזקה

לכבוד

מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן: "קבלן המשנה - בעל המקצוע") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי אחזקה במבנה בית המשפט בחדרה, על פי מכרז וחווזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט, את הביטוחים המפורטים להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- 1.1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- 1.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- 1.3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים;
- 1.4. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזום/חברת הניהול היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי ומועסקי קבלן המשנה – בעל המקצוע.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 2.1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 2.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- 2.3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;
- 2.4. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;

2.5. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזום/ חברת הניהול ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית

3.1. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של קבלן המשנה – בעל המקצוע, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי תחזוקה במבנה בית המשפט בחדרה, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר ;

3.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) ;

3.3. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :

3.3.1. מרמה ואי יושר של עובדים ;

3.3.2. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח ;

3.3.3. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות קבלן המשנה – בעל המקצוע כנגד המדינה ;

3.3.4. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים ;

3.4. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזום/ חברת הניהול ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע והפועלים מטעמו.

4. ביטוח רכוש

ביטוח אש מורחב בערכי כינון לציוד, ולכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו והמשמשים אותו לביצוע העבודות הנדרשות הנמצאים בתחומי וחצרות מבנה בית המשפט בחדרה.

5. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :

5.1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזום/חברת הניהול**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל ;

5.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות בכתב רשום לחשב משרד האוצר.

- 5.3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט ועובדיהם ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
- 5.4. קבלן המשנה – בעל המקצוע אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;
- 5.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על קבלן המשנה – בעל המקצוע;
- 5.6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;
- 5.7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט בביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.**

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

עבור שירותי ניקיון (ככל שלא יבוצע על ידי "קבלן ממונה")

לכבוד

מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן: "קבלן המשנה – בעל המקצוע") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי ניקיון במבנה בית המשפט בחדרה, על פי מכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט, את הביטוחים המפורטים להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- 1.1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- 1.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- 1.3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים;
- 1.4. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזום/חברת הניהול היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי ומועסקי קבלן המשנה – בעל המקצוע.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 2.1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 2.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- 2.3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;
- 2.4. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;
- 2.5. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל קבלן המשנה – בעל המקצוע או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, מבוטל;

- 2.6. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- 2.7. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזם/חברת הניהול ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח רכוש

ביטוח אש מורחב בערכי כינון לציוד, ולכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע עבודות הניקיון וכן את מלאי חומרי הניקיון.

4. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

- 4.1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזם/חברת הניהול**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל;
- 4.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.
- 4.3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
- 4.4. קבלן המשנה – בעל המקצוע אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;
- 4.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על קבלן המשנה – בעל המקצוע;
- 4.6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;
- 4.7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

עבור שירותי הדברה

לכבוד

מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן: "קבלן המשנה – בעל המקצוע") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי הדברה במבנה בית המשפט בחדרה, על פי מכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט, את הביטוחים המפורטים להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- 1.1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- 1.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- 1.3. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזום/חברת הניהול היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי קבלן המשנה – בעל המקצוע.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 2.1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 2.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- 2.3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;
- 2.4. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שקבלו המשנה – בעל המקצוע או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, מבוטל;
- 2.5. סייג/חריג זיהום לא יחול לגבי זיהום בגין אירוע תאונתי;
- 2.6. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

2.7. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזם/חברת הניהול ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית

3.1. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של קבלן המשנה – בעל המקצוע, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי הדברה במבנה בית המשפט בחדרה, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר.

3.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

3.3. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-

3.3.1. מרמה ואי יושר של עובדים;

3.3.2. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות קבלן המשנה – בעל המקצוע כנגד המדינה;

3.3.3. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים;

3.4. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזם/חברת הניהול ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע והפועלים מטעמו.

4. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

4.1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזם/חברת הניהול**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל;

4.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.

4.3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;

4.4. קבלן המשנה – בעל המקצוע אחראי בלעדית כלפי המבוטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;

4.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על קבלן המשנה – בעל המקצוע;

4.6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

עבור שירותי גינון

לכבוד

מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן: "קבלן המשנה – בעל המקצוע") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי גינון במבנה בית המשפט בחדרה, על פי מכרז וחווזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט, את הביטוחים המפורטים להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- 1.1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים
- 1.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- 1.3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים;
- 1.4. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזם/חברת הניהול היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי ומועסקי קבלן המשנה – בעל המקצוע.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 2.1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 2.2. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- 2.3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;
- 2.4. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;
- 2.5. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שקבלן המשנה – בעל המקצוע או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, מבוטל;

- 2.6. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- 2.7. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזם/חברת הניהול ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי קבלן המשנה – בעל המקצוע וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח רכוש

ביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד, וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע העבודות לרבות בגין סיכוני גניבה, פריצה ושוד.

4. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

- 4.1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט והיזם/חברת הניהול**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל;
- 4.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.
- 4.3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, הנהלת בתי המשפט ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
- 4.4. קבלן המשנה – בעל המקצוע אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;
- 4.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על קבלן המשנה – בעל המקצוע;
- 4.6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח;
- 4.7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

נספח 7 להודעה מס' 2 למציעים

מכרז מס' ב-07/16 - למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של מבנה בית המשפט בחדרה

מוסד 'א לחוברת ב' - מנכ"ל בן סרד

נספח 8 להודעה מס' 2 למציעים

מכרז מס' ב-07/16 - למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של מבנה בית המשפט בחדרה

מוסר י - מדידה - מוצר מנסר

נספח 9 להודעה מס' 2 למציעים

מכרז מס' ב-07/16 - למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של מבנה בית המשפט בחדרה

***רשימה מצודקנת של היוצרים מטעם האמין
(המחליפה את הרשימה שבצ' 2 לחוברת ב')***

בית משפט חדרה - רשימת היועצים מטעם המזמין ויועצי הפרויקט

מקצוע	שם	כתובת	טלפון	פקס	יועץ מזמין
מזמין	מדינת ישראל משרד האוצר – החשב הכללי	משרד האוצר קפלן 1, קריית הממשלה ירושלים	02-5317295	02-5317174	
המשתמש, או המשרד	הנהלת בתי המשפט (הבי"ה)	כנפי נשרים 22, ירושלים	02-6556969	02-6556753	
ניהול כללי	חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה- מנהלת הבינוי הממשלתי	סמטת המעיין 2 מודיעין	073-2286555	08-6340281	
פרוגרמה	הנהלת בתי המשפט אגף בינוי ולוגיסטיקה	כנפי נשרים 22, ירושלים	02-6556969	02-6556765	
תפעול ואחזקה	טכנו-סופט רוני וולטמן	ת.ד. 13309, ת"א, 61131	03-6489051	03-6489052	+
כלכלן	שלמה בלוזר – סקטון ניהול ויזמות בע"מ	ברקוביץ 4 ת"א	03-6935350	03-7510567	+
עריכת החוברת המשפטית	עו"ד שירלי סופר- דמרי – כהן וילצ'יק ושות'	אבא הלל 14, רמת גן	03-6119000	03-7519040	+
עריכת חוברת זו	מודולוג-תכנון ופיתוח בע"מ - דוד שלסקי	סעדיה גאון 24, ת.ד. 20862, ת"א 61206	03-5619297/9	03-5611371	+

וכן כל יועץ אחר, כפי שיקבע המזמין לפי שיקול דעתו המוחלט.